



2025

Statistische gegevens



1

Inleiding

In dit document staat 2025 in cijfers samengevat.
Het is de situatie bij Woonhaven Antwerpen op 31/12/2025.

	Aantal
Kandidaat-(hoofd)huurders:	48.711
Zittende sociale (hoofd)huurders:	18.818
Commerciële verhuringen:	175
Prive- en buiten sociale stelsel verhuringen:	240
VHSA (verhuring basishuurcompensatie of alternatieve financiering):	0
Aantal woningen (eigen & ingehuurd patrimonium):	23.970

Kandidaat-huurders Sociale huurders Patrimonium

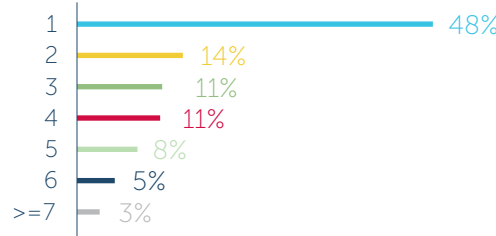


2

Kandidaat-huurders

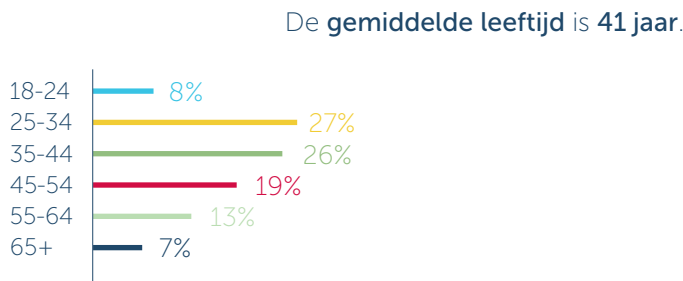
Aantal gezinsleden

	Percentage
1	48,17%
2	13,60%
3	11,19%
4	10,57%
5	8,30%
6	4,97%
>=7	3,19%
Totaal	100,00%



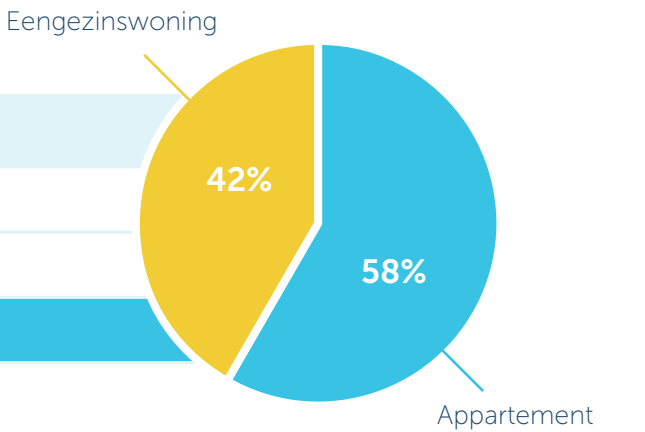
Leeftijd

	Percentage
18-24	8,15%
25-34	26,62%
35-44	26,46%
45-54	18,99%
55-64	12,68%
65+	7,07%
Totaal	100,00%



Aanvragen per type woning

	Percentage
Appartement	58,27%
Eengezinswoning	41,73%
Totaal	100,00%

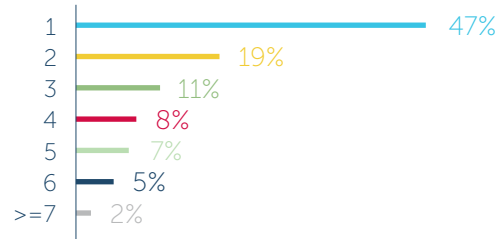


3

Sociale huurders

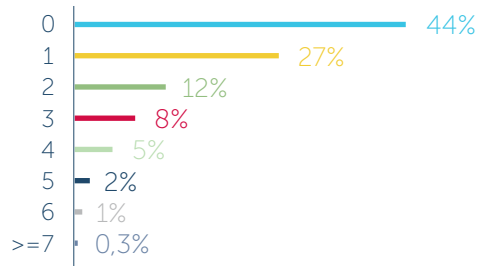
Aantal gezinsleden

	Percentage
1	47,14%
2	19,14%
3	11,15%
4	8,42%
5	7,19%
6	4,57%
>=7	2,39%
Totaal	100,00%



Aantal personen ten laste

	Percentage
0	44,33%
1	27,02%
2	11,61%
3	8,07%
4	5,31%
5	2,39%
6	0,95%
>=7	0,33%
Totaal	100,00%



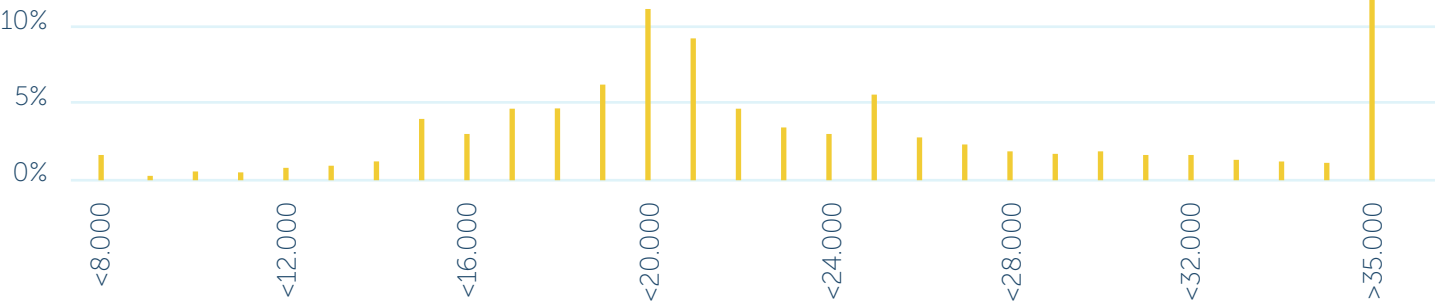
Gezinsinkomen

Inkomen (in euro)	Percentage
<8.000	1,67%
<9.000	0,32%
<10.000	0,52%
<11.000	0,47%
<12.000	0,67%
<13.000	0,81%
<14.000	1,03%
<15.000	4,46%
<16.000	3,20%
<17.000	4,78%
<18.000	4,71%
<19.000	5,19%
<20.000	10,87%
<21.000	9,65%
<22.000	4,80%

<23.000	4,21%
<24.000	3,42%
<25.000	5,20%
<26.000	2,93%
<27.000	2,66%
<28.000	2,54%
<29.000	2,36%
<30.000	2,15%
<31.000	1,91%
<32.000	1,69%
<33.000	1,37%
<34.000	1,37%
<35.000	1,26%
>35.000	13,76%
Totaal	100,00%

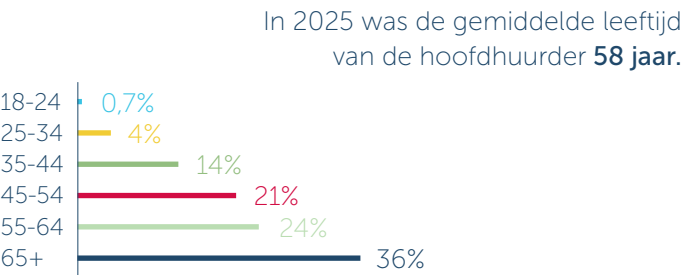
In 2025 bedroeg het **gemiddeld inkomen 24.884,67 euro** per jaar. Dat is het netto belastbaar inkomen.

Gezinsinkomen



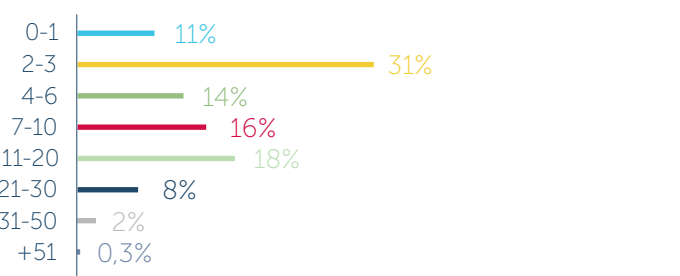
Leeftijd hoofdhuurder

	Percentage
18-24	0,67%
25-34	4,33%
35-44	14,48%
45-54	20,93%
55-64	23,65%
65+	36,04%
Totaal	100,00%



Duur verhuring (jaren)

	Percentage
0-1	10,75%
2-3	30,92%
4-6	13,60%
7-10	15,86%
11-20	17,99%
21-30	8,11%
31-50	2,49%
+51	0,28%
Totaal	100,00%



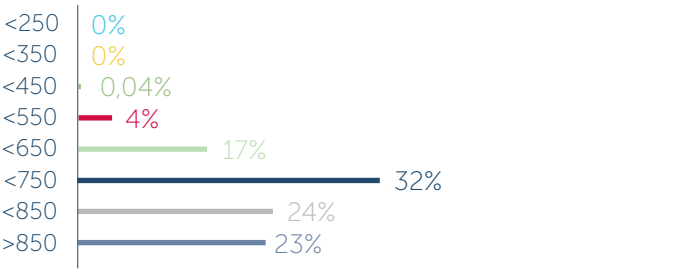
4

Verhuringen

Overzicht marktwaarde verhuurde panden

	Percentage
<250	0,00%
<350	0,00%
<450	0,04%
<550	3,86%
<650	17,17%
<750	31,93%
<850	24,30%
>850	22,70%
Totaal	100,00%

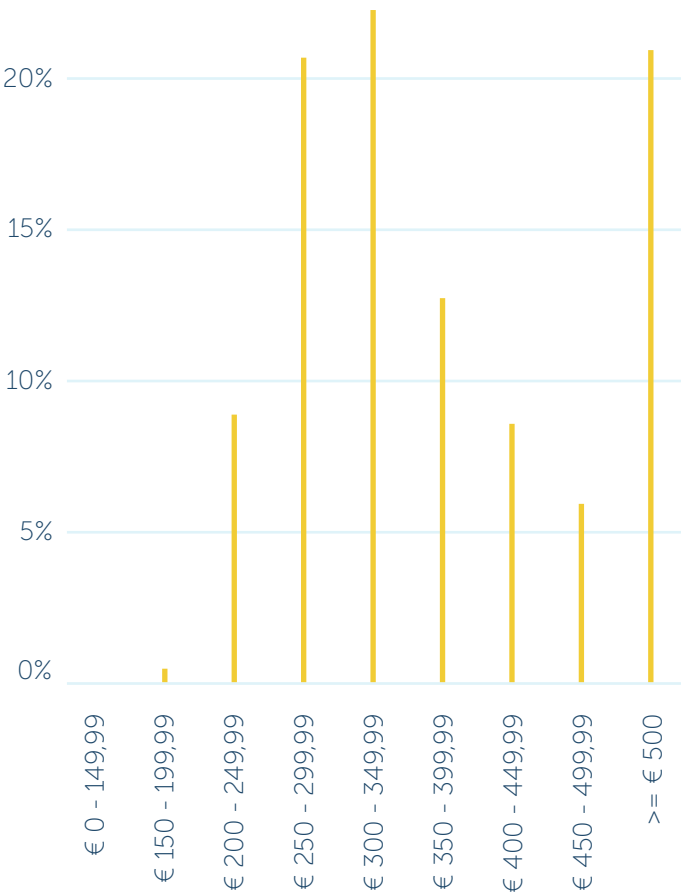
De marktwaarde drukt uit hoeveel een woning van Woonhaven op de private huurmarkt waard is. In 2025 was de **gemiddelde marktwaarde 759,84 euro**. De cijfers gaan over verhuurde woningen uit het eigen patrimonium van Woonhaven.



Overzicht reële huurprijs

Schijf	Percentage
<149,99	0,00%
150-199,99	0,21%
200-249,99	8,91%
250-299,99	20,48%
300-349,99	22,20%
350-399,99	13,05%
400-449,99	8,67%
450-499,99	5,90%
>=500	20,58%
Totaal	100,00%

Reële huurprijs



De reële huurprijs is het bedrag dat huurders betalen voor hun woning. Het is de huurprijs, zonder voorschotten voor huurlasten of centrale verwarming.

In 2025 bedroeg de **gemiddelde reële huurprijs 401,3 euro**.

De cijfers gaan over huurders die wonen in eigen patrimonium van Woonhaven.



5

Patrimonium

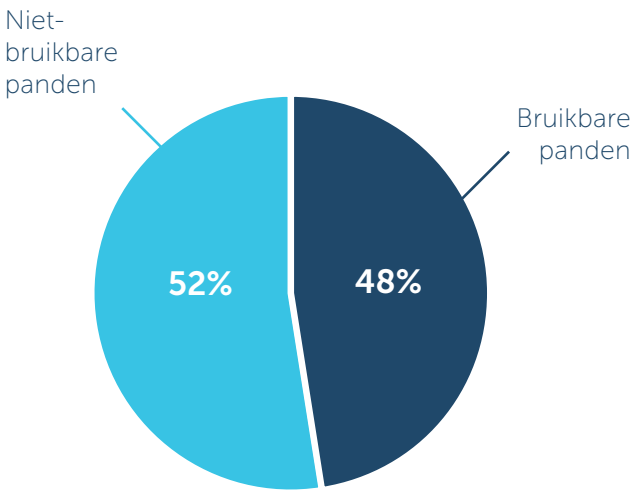
Overzicht woningen volgens type en aantal slaapkamers

Aantal slaapkamers	Appartementen (92%)	Eengezinswoningen (8%)	Totaal	Percentage
0	955	2	957	4%
1	6.738	119	6.857	29%
2	10.142	113	10.255	43%
3	3.648	1.044	4.692	20%
4	436	649	1.085	5%
5	31	70	101	0%
6	0	18	18	0%
7	1	4	5	0%
Totaal	21.951	2.019	23.970	100%



Leegstand

	Aantal	Percentage
Bruikbare panden	2.105	■ 47,6%
in verhuring (frictieleegstand met contract)	54	
in verhuring (frictieleegstand)	398	
verhuurbare panden, maar herstellingen nodig	1.653	
Niet-bruikbare panden	2.314	■ 52,4%
Onbeheerde nalatenschappen	41	
Panden die gerenoveerd moeten worden + nazorg na oplevering	2042	
Panden gereserveerd voor de verhuishbewegingen	8	
Private panden - terug naar eigenaar	14	
Tijdelijk beheer door externen, voor afbraak/verkoop	109	
Panden die verkocht gaan worden/bestemming te bepalen	100	
Totaal	4.419	■ 100%



6

Onderhoud

Werkbonnen

	Aantal	Percentage
Curatief onderhoud (incl. wachtdienst en externe firma's)	39.112	68%
Herverhuring	10.634	18%
Net.Werk	8.140	14%
Totaal	57.886	100,00%

