



woonhaven
ons huis
jouw thuis



2025

Overzicht Projecten



Bouw- & Technische projecten

De afdeling Bouw- & Technische Projecten leidt alle grote bouw- & renovatieprojecten van Woonhaven in goede banen. Voor sommige projecten is een verhuisbeweging nodig, andere kunnen we uitvoeren zonder dat bewoners moeten verhuizen. In dit hoofdstuk vind je een opsomming van alle gerealiseerde, opgestarte en lopende projecten in 2025.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wegen we de beste piste af: renovatie of vervangbouw. Daarbij spelen veel elementen: de staat van het gebouw, het comfort van de huurder, de leefbaarheid van de wijk, de duurzaamheidseffecten van afbraak & heropbouw, onze financiële mogelijkheden en de stedenbouwkundige impact. Het samenspel van die factoren bepaalt uiteindelijk wat er met een gebouw gebeurt. Hieronder staan de twee meest voorkomende pistes. In beide scenario's is een verhuisbeweging verplicht: alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. We begeleiden onze huurders daarbij intensief.

- **Renoveren met behoud van de bestaande constructie**

We strippen het gebouw tot op de basisstructuur en vernieuwen alle technische installaties. Indien nodig kan de indeling van de woningen aangepast worden. Voorbeelden zijn de renovaties van Langblok 2 (Luchtbal) en de torens van Kleine Heide (Hoboken) en het Europark (Linkeroever).

- **Afbraak gebouw & vervanging door nieuwbouw**

Dat geeft ons als woonmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet altijd zijn bij behoud van een bestaand gebouw. Voorbeelden zijn de projecten Waterhoenlaan (Linkeroever) en de Kielparktorens (Kiel).

De timing van elk project varieert. Het voorbereidend traject duurt gemiddeld 5 jaar. Tijdens die periode worden, in grote lijnen, 6 stappen genomen:

- **Beslissing** wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Opstellen **projectdefinitie** na consultatie van verschillende stakeholders
- Selectieprocedure aanstellen **architect**
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief **ontwerp**
- Aanvragen vereiste **vergunningen** (omgevingsvergunning) & financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure **aannemer** (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 3 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces dragen we de grootste zorg voor onze huurders. We informeren & begeleiden ze via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken.

Naast projecten met verhuisbewegingen voeren we **technische projecten** uit met impact op de woonkwaliteit van de huurders. Die projecten behoren tot de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) en omvatten bijvoorbeeld dakrenovaties, vernieuwing van buitenschrijnwerk, vervanging van elektrische verwarming, vervanging van enkel door dubbel glas en het op norm stellen van vrijgekomen huurwoningen.

Bij de uitvoering van ons investeringsprogramma & de meerjarenonderhoudsplanning houden we rekening met de beleidsdoelstellingen die opgenomen zijn in het bestuursakkoord van stad Antwerpen.



KIELPARKTOREN 1

1

Gerealiseerde projecten

1.1

Vervangbouw



KIELPARKTOEREN 1

Kielparktoeren 1 - Kiel

Postcode	2020
Datum voorlopig oplevering	14/2/2025
Aannemer	Willemen Bouw
Ontwerper	Establis / Atelier T / czaar architecten
Totale kostprijs (bestelbedrag)	34.440.315,20 euro excl. btw
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	32
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	32
TOTAAL		96

Wipstraat - Brasschaat

Postcode	2930
Datum voorlopig oplevering	10/10/2025
Aannemer	Bouwwerken Gebr. Van Velthoven
Ontwerper	[peri'fer]
Totale kostprijs (bestelbedrag)	2.271.231,72 euro excl. btw
Type	Bescheiden koopwoningen

Type	Indeling	Aantal
E	2 SLPK	1
E	3 SLPK	5
E	4 SLPK	4
TOTAAL		10

1.2

Technische renovaties

Renovatie liften
perceel 1 (Orona) - 29 liften

Renovatie	Liften
Postcode	2060-2100
Start werken	1/1/2025
Aannemer	Orona
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	59.844,96 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2025

Renovatie liften
perceel 2 (Schindler) - 22 liften

Renovatie	Liften
Postcode	2000-2050
Start werken	1/1/2025
Aannemer	Schindler
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	100.215,00 euro excl. btw
Einddatum werken	Q4 2025

Renovatie liften - perceel 3 (Otis) - 31 liften

Renovatie	Liften
Postcode	2060-2660
Start werken	1/1/2025
Aannemer	Otis
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	56.070,78 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2025

Renovatie liften - perceel 4 (divers) - 25 liften

Renovatie	Liften
Postcode	2060-2660
Start werken	1/1/2025
Aannemer	De Lift
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	70.250,00 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2025

Renovatie dak Julius de Geyterstraat -
Kiel

Renovatie	Dak
Postcode	2020
Start werken	1/5/2025
Aannemer	ZDP
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	525.847,62 euro excl. btw
Einde werken	Q3 2025

Renovatie dak Ter Nieuwerbrugge -
Binnenplein - Berchem

Renovatie	Dak
Postcode	2600
Start werken	1/10/2025
Aannemer	ZDP
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	271.947,53 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2025



TERLOSTRAAT

2

Projecten in uitvoering

2.1

Nieuwbouw



DAMBRUGGESTRAAT

Terlostraat - Borgerhout

Postcode	2140
Start werken	29/5/2023
Aannemer	Hooyberghs
Ontwerper	Collectief Noord
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.633.700,18 euro excl. btw
Gepland einde werken	13/1/2025
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	3
A	3 SLPK	3
TOTAAL		12

Dambruggestraat - Antwerpen Noord

Postcode	2060
Start werken	1/12/2023
Aannemer	Hooyberghs
Ontwerper	Tripod architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.306.147,08 euro excl. btw
Gepland einde werken	14/1/2026
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	9
A	3 SLPK	3
TOTAAL		18

Officierenvijk (fase 1) - Nieuwe Heide - Brasschaat

Postcode	2930
Start werken	30/5/2023
Aannemer	THV Gillion Bouw/ Gillion Construct
Ontwerper	META architectuurbureau
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.394.132,35 euro, excl. btw
Gepland einde werken	13/3/2026
Type	Sociale koopwoningen

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	16
TOTAAL		16

CBO Wittestraat - Antwerpen Kiel

Postcode	2020
Start werken	31/3/2024
Aannemer	CO3 / dhulst'
Ontwerper	Ontwerpatelier Peter Jannes & DMT Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.578.244,02 euro excl. btw
Gepland einde werken	19/3/2026
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	11
A	2 SLPK	8
TOTAAL		19

Daenenstraat - Berchem

Postcode	2600
Start werken	22/9/2021
Aannemer	GCEA Constructdh
Ontwerper	Radar architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	873.950,00 euro excl. btw
Gepland einde werken	20/3/2026
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	STUDIO	4
A	2 SLPK	1
TOTAAL		5

CBO Neerland (zone B/D) - Wilrijk

Postcode	2610
Start werken	30/3/2023
Aannemer	Triple Living / Taxandria
Ontwerper	hama architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	5.200.000,00 euro excl. btw
Gepland einde werken	1/4/2026
Type	Seniorenflats

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	28
A	2 SLPK	8
TOTAAL		36

CBO Bredabaan - Merksem

Postcode	2170
Start werken	17/6/2024
Aannemer	Durabrik
Ontwerper	Ontwerpatelier Peter Jannes & DMT Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.739.973,43 euro excl. btw
Gepland einde werken	15/4/2026
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	15
A	2 SLPK	6
TOTAAL		21

CBO Neerland (zone D) - Wilrijk

Postcode	2610
Start werken	13/1/2025
Aannemer	Triple Living
Ontwerper	hama architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.600.000,00 euro excl. btw
Gepland einde werken	13/8/2026
Type	Sociale huurwoningen

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	10
E	4 SLPK	10
E	5 SLPK	4
TOTAAL		24

CBO Vuurmolenstraat - Wilrijk

Postcode	2610
Start werken	17/6/2024
Aannemer	Durabrik
Ontwerper	Ontwerpatelier Peter Jannes & DMT Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.021.623,69 euro excl. btw
Gepland einde werken	15/4/2026
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	5
A	2 SLPK	12
A	4 SLPK	2
TOTAAL		19

Nieuwmoer (fase 1) - Kalmthout

Postcode	2920
Start werken	16/9/2024
Aannemer	TM GCEA Gillion Construct 0390
Ontwerper	Stramien cv
Geschatte kostprijs koop (bestelbedrag)	3.593.231,19 euro, excl. btw
Geschatte kostprijs huur* (bestelbedrag)	1.711.953,86 euro, excl. btw
Gepland einde werken	6/9/2026
Soort	Sociale koopwoningen & sociale huurwoningen*

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK koop	15
E	4 SLPK koop	3
E	4 SLPK huur*	1
A	1 SLPK huur*	6
A	2 SLPK huur*	3
TOTAAL		28

*huurwoning en -appartementen in opdracht van De Voorkempen-HE

Kapelsesteenweg - Ekeren

Postcode	2180
Start werken	3/3/2025
Aannemer	Hooyberghs
Ontwerper	Tripod architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.877.278,65 euro excl. btw
Gepland einde werken	24/9/2026
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	2
A	2 SLPK	3
A	3 SLPK	3
TOTAAL		8

Bouwveld 10 - Rozemaai

Postcode	2180
Start werken	15/9/2025
Aannemer	Everaert-Cooreman
Ontwerper	Studio Jan Vermeulen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	9.537.448,56 euro excl. btw
Gepland einde werken	28/5/2027
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	18
A	2 SLPK	16
A	3 SLPK	16
A	4 SLPK	5
TOTAAL		55

Bisschoppenhoflaan 239 - Deurne

Postcode	2100
Start werken	23/1/2023
Aannemer	Hooyberghs
Ontwerper	B-architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.298.075,39 euro excl. btw
Gepland einde werken	27/1/2028
Type	Sociale huurappartementen & sociale huurwoning

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	10
A	2 SLPK	4
A	3 SLPK	3
E	4 SLPK	1
TOTAAL		18



DAENENSTRAAT

2.2

Vervangbouw

Jos van Geellaan (fase 2) - Deurne

Postcode	2100
Start werken	1/9/2023
Aannemer	Houben
Ontwerper	De Nijl Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	33.054.760,14 euro excl. btw
Gepland einde werken	1/8/2026
Type	Sociale huurappartementen & sociale huurwoningen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	20
A	2 SLPK	58
A	3 SLPK	55
A	4 SLPK	17
E	5 SLPK	6
TOTAAL		156

Blancefloerlaan West (fase 4) - Linkeroever

Postcode	2050
Start werken	1/4/2025
Aannemer	Artes Roegers - Artes Depret
Ontwerper	BULK Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	32.847.995,80 euro excl. btw
Vermoedelijke einddatum werken	26/5/2027
Type	Sociale huurappartementen & sociale huurwoningen

Type	Indeling	Aantal
A	STUDIO	6
A	1 SLPK	7
A	2 SLPK	50
A	3 SLPK	22
A	4 SLPK	16
E	3 SLPK	4
E	4 SLPK	10
TOTAAL		115



JOS VAN GEELLAAN

2.3

Renovaties



VINKENVELDEN TORENS

Kleine Heide (fase 4) - Hoboken

Postcode	2660
Start werken	5/2/2025
Aannemer	Brebuild
Ontwerper	Architectenbureau Vanhecke & Suls - A2D architects
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.745.152,01 euro excl. btw
Gepland einde werken	19/11/2026
Type	Sociale huurappartementen & duplexen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	12
A	2 SLPK	6
A	3 SLPK	30
TOTAAL		48

Vinkenvelden torens (fase 5 & 6) - Hoboken

Postcode	2660
Start werken	6/11/2023
Aannemer	TM Monument Goedleven - Houben
Ontwerper	Architectenbureau Vanhecke & Suls - A2D architects
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	25.785.000,00 euro excl. btw
Gepland einde werken	23/1/2027
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	30
A	2 SLPK	75
A	3 SLPK	15
TOTAAL		120



LANGBLOKKEN

 Lange Kongostraat - Antwerpen Noord /
Turnhoutsebaan - Borgerhout

Postcode	2060
Start werken	11/8/2025
Aannemer	PIC reno-decor
Ontwerper	ono architectuur
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.385.105,95 euro excl. btw
Gepland einde werken	24/3/2027
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
LANGE KONGOSTRAAT		
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	1
TURNHOUTSEBAAN		
A	2 SLPK	14
TOTAAL		21

Langblok 2 - Luchtbal

Postcode	2030
Start werken	6/1/2025
Aannemer	Artes Roegiers
Ontwerper	Architectenbureau Vanhecke & Suls
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	32.500.710,93 euro excl. btw
Gepland einde werken	21/7/2027
Type	Sociale huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	8
A	2 SLPK	153
A	4 SLPK	8
TOTAAL		169

2.4

Technische renovatie

Renovatie daken Helmstraat-Van Geertstraat - Borgerhout

Renovatie	Daken
Postcode	2140
Start werken	1/9/2025
Aannemer	Zolderse Dakprojecten
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	352.637,48 euro excl. btw
Einde werken	Q2 2026

Project herverhuring (opnormstelling) 2024-2026 - ca. 1.200 panden

Renovatie	Divers
Postcode	Divers
Start werken	1/10/2024
Aannemer	De Raedt (lot 1) Veldeman-Everaert-Cooreman (lot 2-3-4)
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	6.492.759,00 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2026

Renovatie gevel Ferdinand Berckmansstraat-Vinçottestraat - Borgerhout

Renovatie	Gevel
Postcode	2140
Start werken	1/10/2025
Aannemer	Renotec
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	396.397,14 euro excl. btw
Einde werken	Q3 2026

Vervanging toegangsdeuren & badgesystemen

Renovatie	Toegangsdeuren & badgesystemen
Postcode	2020 - 2050 - 2060
Start werken	1/10/2025
Aannemer	Leonard
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Locatie	Gloriantlaan 46-48 Halewijnlaan 45-47 Meloestraat-Pompoenstraat Aloïs de Laetstraat Jan De Voslei- Boomsesteenweg
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	915.409,00 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2026

Vervanging buitenschrijnwerk & daken Zwartzustersstraat - Antwerpen

Renovatie	Buitenschrijnwerk & daken
Postcode	2000
Start werken	1/10/2025
Aannemer	Renotec
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen - B111 architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.654.019,00 euro excl. btw
Einde werken	Q4 2026



MERKSEMSESTEENWEG

3

Geplande projecten

3.1

Nieuwbouw

Grotesteenweg - Berchem

Postcode	2600
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	OSQB / Peritas / ACEG Energy
Geschat aantal woningen	33

Marnixstraat - Antwerpen Noord

Postcode	2060
Fase (eind 2024)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	Studie10
Geschat aantal woningen	43

Van Dornestraat (Design & Build) - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	Architectenbureau Bart Dehaene
Geschat aantal woningen	24

Heilig Sacramentskerk - Berchem

Postcode	2600
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	BM Engineering / Polygoon Architectuur - ROOILIJN architectuur / Palmers+Stokmans / CLUSTER
Geschat aantal woningen	16



HEILIGE SACRAMENTSKERK

Hoekakker - Ekeren

Postcode	2180
Fase (eind 2024)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	BULK Architecten - awg architecten - architectenburo jef van oevelen
Geschat aantal woningen	57

Silsburg - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2024)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	IRS Studiebureau / BULK Architecten
Geschat aantal woningen	46

Wilgenstraat (fase 3) - Antwerpen Noord

Postcode	2060
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	Arcade Engineering / De Smet Vermeulen - ono architectuur - Collectief Noord
Geschat aantal woningen	36

Merksemsesteenweg 87 - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	IRS Studiebureau / Stramien cv
Geschat aantal woningen	50

Kistemaeckersstraat - Borgerhout

Postcode	2140
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	KOMAAN! architecten
Geschat aantal woningen	6

Lange Bremstraat - Merksem

Postcode	2170
Fase (eind 2025)	Selectie
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	216

Projecten in selectiefase

Naast de vermelde projecten zaten er eind 2025 nog 3 nieuwbouwprojecten in selectiefase, goed voor ongeveer 260 woningen.

3.2

Vervangbouw



GENERAAL SIMONDSLAAAN

Generaal Simonds - Luchtbal

Postcode	2030
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	Areal Architecten - Tom Thys Architecten
Geschat aantal woningen	185

Kielparktoeren 2 & Parking Zuid - Kiel

Postcode	2020
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	Establis / Atelier T / czaar architecten
Geschat aantal woningen	96

Bouwweld 15a - Rozemaai

Postcode	2180
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	Studie10
Geschat aantal woningen	137

Kielparktoeren 3 & Parking Noord - Kiel

Postcode	2020
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	Establis / Atelier T / czaar architecten
Geschat aantal woningen	96

Wim Saerensplein - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	De Nijl Architecten
Geschat aantal woningen	30

Jan Peeters-Jan Brochoven - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	SB Heedfeld / Chalybs / RE-ST
Geschat aantal woningen	75

Maarschalk Montgomery - Borgerhout

Postcode	2140
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	Studiebureau Forté / Vermeiren - De Coster Architecten
Geschat aantal woningen	30

Stuivenberg Zuid - Hoboken

Postcode	2660
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	BM Engineering / De Nijl Architecten
Geschat aantal woningen	69

Blancefloerlaan Oost (fase 5) - Linkeroever

Postcode	2050
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	IRS Studiebureau / BULK Architecten
Geschat aantal woningen	84

Lakborslei - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	Architectenbureau Bart Dehaene
Geschat aantal woningen	81

Wilgenstraat (fase 1) - Antwerpen Noord

Postcode	2060
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	Arcade Engineering / De Smet Vermeulen - ono architectuur - Collectief Noord
Geschat aantal woningen	145

Wilgenstraat (fase 2) - Antwerpen Noord

Postcode	2060
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	Arcade Engineering / De Smet Vermeulen - ono architectuur - Collectief Noord
Geschat aantal woningen	145

Louis Mastplein - Hoboken

Postcode	2660
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	SB Kennis / platform architectuur
Geschat aantal woningen	5

Arenawijk Noordrand - Deurne

Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	BAS / IRS Studiebureau / BULK Architecten - KARUUR architecten - WIT architecten
Geschat aantal woningen	248

Europark Zuid Halewijnlaan - Linkeroever

Postcode	2050
Fase (eind 2025)	Selectie
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	388

Bouwveld 12 & 13 - Rozemaai

Postcode	2180
Fase (eind 2025)	Selectie
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	265

Hof ter Lo - Borgerhout

Postcode	2140
Fase (eind 2025)	Selectie
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	100

Kleine Heide (fase 7) - Hoboken

Postcode	2660
Fase (eind 2025)	Selectie
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	107

Projecten in selectiefase

Naast de vermelde projecten zaten er eind 2025 nog 13 vervangbouwprojecten in selectiefase, goed voor ongeveer 960 woningen.

3.3

Renovaties

Europark Zuid (fase 1) - Linkeroever

Postcode	2050
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	STRUCTUR3 / RCR studiebureau / DBLV architecten
Geschat aantal woningen	365

Sneeuwbeslaan - Wilrijk

Postcode	2610
Fase (eind 2025)	Aanbesteding
Ontwerper	Oktagon / TLHK / VOLT architecten
Geschat aantal woningen	5

Kleine Heide (fase 5) - Hoboken

Postcode	2030
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	M-gineers / RCR / Architectenbureau Vanhecke & Suls - A2D architects
Geschat aantal woningen	168

Langblok 3 - Luchtbal

Postcode	2030
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	M-gineers / RCR / Architectenbureau Vanhecke & Suls - A2D architects
Geschat aantal woningen	168

Langblok 4 - Luchtbal

Postcode	2030
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	M-gineers / RCR / Architectenbureau Vanhecke & Suls - A2D architects
Geschat aantal woningen	168

Salvador Allende - Hoboken

Postcode	2660
Fase (eind 2025)	Uitvoeringsdossier
Ontwerper	M-gineers / RCR / A2D architects
Geschat aantal woningen	39

Kleine Heide (fase 6) - Hoboken

Postcode	2660
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	M-gineers / RCR / Architectenbureau Vanhecke & Suls - A2D architects
Geschat aantal woningen	30

Europark Noord Blok B - Linkeroever

Postcode	2050
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	110

Duinsteeg - Antwerpen Noord

Postcode	2060
Fase (eind 2025)	Selectie
Ontwerper	Nog onbekend
Geschat aantal woningen	26

Berchemlei 236 - Borgerhout

Postcode	2140
Fase (eind 2025)	Ontwerp
Ontwerper	MADE architects
Geschat aantal woningen	4

Projecten in selectiefase

Naast de vermelde projecten zaten er eind 2025 nog 11 renovatieprojecten in selectiefase, goed voor ongeveer 1.500 woningen.



EUROPARK ZUID

3.4

Technische renovaties

Julius Vuylstekelaan 6-14 & 16-20 - Linkeroever

Renovatie	Elektrische installaties
Postcode	2050
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	Herelixka
Aantal woningen	141

Lange Bremstraat 92-114 - Merksem

Renovatie	Beglazing
Postcode	2170
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Aantal woningen	162

Gabriël Vervoortstraat 2-12 & Dordrechtlaan 52-62 (Mostienblokken Arenwijk) - Deurne

Renovatie	Buitenschil & technische installaties
Postcode	2100
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	ARVS-RCR
Aantal woningen	179

Saffierstraat-Haachtstraat-Schaffenstraat-Bikschotelaan (Groenenhoek) - Berchem

Renovatie	Buitenschil & technische installaties
Postcode	2600
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Aantal woningen	30

Sint-Jobstraat-Essenstraat – Antwerpen-Noord

Renovatie	Buitenschil & technische installaties
Postcode	2060
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	ARVS-RCR
Aantal woningen	41

Hogeweg 24 & 46 - Borgerhout

Renovatie	Buitenschil & technische installaties
Postcode	2140
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	POLO-Heedfeldt
Aantal woningen	35

Bristolstraat - Luchtbal

Renovatie	Daken
Postcode	2030
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	GAB architecten
Aantal woningen	30

Steenhouwersvest - Antwerpen

Renovatie	Buitenschil & technische installaties
Postcode	2000
Fase (eind 2025)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	Woonhaven Antwerpen
Aantal woningen	9