



2025-07-24

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Ondernemingsrechtbank

V
beh
aa
Bel
Staa



25094862

15 JULI 2025

Afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : **0403 795 657**

Naam

(voluit) : **WOONHAVEN ANTWERPEN**

(verkort)

Rechtsvorm : **BV**

Volledig adres v.d. zetel : **Jan Denucéstraat 23, 2020 Antwerpen**

Onderwerp akte : **Voorstel van partiële splitsing door overneming**

GEMEENSCHAPPELIJK VOORSTEL VOOR DE PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING (het "Splitsingsvoorstel"), opgesteld door:

-het bestuursorgaan van THUISRAND, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te 2600 Berchem (Antwerpen), Diksmuidelaan 276, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met Ondernemingsnummer 404.710.724, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen), en erkend als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand, hierna aangeduid als de "Partieel te Splitsen Vennootschap" of "Thuisrand";

-het bestuursorgaan van WOONHAVEN ANTWERPEN, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met Ondernemingsnummer 0403.795.657, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen), en erkend als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Stad, hierna aangeduid als de "Overnemende Vennootschap" of "Woonhaven";

De Overnemende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap worden hierna gezamenlijk de "Vennootschappen" genoemd en ieder afzonderlijk tevens een "Vennootschap".

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

A.Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er wordt slechts één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

B.Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de Vennootschappen, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals de VMSW en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject gevolgd onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een reeks herstructureringen die de afgelopen jaren werden gerealiseerd.

C.De betrokken Vennootschappen zijn op het moment van het opstellen van dit Splitsingsvoorstel allebei reeds omgevormd tot en erkend als woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een BV, en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen.

In uitvoering van het gewijzigde wettelijk kader ondergingen beide Vennootschappen de voorbije jaren een reeks herstructureringen.

Thuisrand heeft bij ministerieel besluit van 23 maart 2023 de erkenning verkregen als de woonmaatschappij bevoegd voor het werkingsgebied Antwerpen-Zuidrand. Als rechtspersoon is Thuisrand de voortzetting van De Ideale Woning – Arrondissement Antwerpen, welke vennootschap op 28 juni 2023 door middel van een partiële splitsing in vier delen werd verdeeld, omdat zij in vier werkingsgebieden actief was. Een deel van haar patrimonium werd overgedragen aan resp. Woonhaven Antwerpen, Woonkade Rupelstreek en De Voorkempen - H.E., een deel bleef behouden in de bestaande rechtspersoon, die de naam Thuisrand verkreeg. SVK Woonweb werd per 29 maart 2023 in Thuisrand ingekanteld door middel van een overdracht om niet van algemeenheid. Op 28 juli 2023 ontving Thuisrand een deel patrimonium voor sociaal wonen uit de partiële splitsing van Woonhaven Antwerpen, nadat deze laatste was overgegaan tot de fusie door overneming van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen ("Arro"), waarbij Woonhaven het volledige vermogen van Arro had verkregen per 1 mei 2023.

Woonhaven heeft bij ministeriële beslissing van 9 maart 2023 de erkenning verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Stad en werd omgevormd tot woonmaatschappij in een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 28 april 2023. Ook Woonhaven doorliep verscheidene herstructureringen in het kader van de gewijzigde Vlaamse wetgeving:

Op de laatste blz van Luk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- splitsing door overneming van ABC (29 juni 2022), waardoor Woonhaven het patrimonium voor sociaal wonen gelegen in het werkingsgebied Antwerpen-Stad verkreeg;
- de fusie met Arro en de overdracht van algemeenheid door SVK Antwerpen (28 april 2023);
- de hoger vermelde partiële splitsing van De Ideale Woning (28 juni 2023) waardoor Woonhaven het patrimonium voor sociaal wonen gelegen in het werkingsgebied Antwerpen-Stad verkreeg;
- de partiële splitsing van Woonhaven zelf (28 juli 2023), waardoor Woonhaven het patrimonium voor sociaal wonen gelegen buiten het werkingsgebied Antwerpen-Stad afsplitste naar Thuisrand respectievelijk Woonkade-Rupelstreek.

D. De voorgestelde verrichting kadert niet rechtstreeks in de aanpassingen vereist door de inwerkingtreding van het Decreet van 9 juli 2021. Immers, de gemeente Borsbeek behoorde op dat moment tot het werkingsgebied van Thuisrand en was als zodanig ook aandeelhouder van Thuisrand. Echter hebben de gemeente Borsbeek en de Stad Antwerpen beslist tot een fusie, waarbij Borsbeek met ingang van 1 januari 2025 is opgegaan in de Stad Antwerpen en een nieuw district is geworden van Stad Antwerpen (het tiende district).

Het gevolg hiervan is dat Borsbeek niet langer deel uitmaakt van het werkingsgebied van Thuisrand en het patrimonium aan sociale woningen gelegen op het grondgebied van Borsbeek sinds die datum gelegen is in het werkingsgebied Antwerpen-Stad. Dit patrimonium moet derhalve worden overgedragen aan Woonhaven, als woonmaatschappij van het betrokken werkingsgebied. Het beheer werd reeds overgedragen met ingang van 1 januari 2025 op basis van een beheersovereenkomst gesloten tussen de twee Vennootschappen. De voorgestelde partiële splitsing heeft tot doel het patrimonium aan sociale woningen, met de bijhorende leningen en andere activa en passiva, over te dragen van Thuisrand naar Woonhaven, en dit tegen een vergoeding die exclusief bestaat uit aandelen.

De verrichting kadert dus in de uitwerking van de fusie van de gemeente Borsbeek en Stad Antwerpen. De bestuursorganen van de betrokken Vennootschappen stellen voor om de verrichting te realiseren door middel van dezelfde techniek als gebruikt in het kader van de herstructurerings die werden gerealiseerd na de inwerkingtreding van het Decreet van 9 juli 2021.

Eén en ander heeft geleid tot het vaste voornemen van alle betrokken Partijen om met betrekking tot het patrimonium voor sociaal wonen gelegen te Borsbeek en de ermee samenhangende activa en passiva een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in dit splitsingsvoorstel (het "Splitsingsvoorstel").

Dit Splitsingsvoorstel heeft betrekking op de afsplitsing vanuit Thuisrand naar Woonhaven, voor wat betreft het patrimonium gelegen te Borsbeek.

Gelet op hetgeen hierboven is uiteengezet, hebben de bestuursorganen van de Vennootschappen de eer aan hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen het huidige Splitsingsvoorstel voor te leggen overeenkomstig artikel 12:59 WVV.

STELLEN HET SPLITSINGSVOORSTEL VAST ALS VOLGT:

1. PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING OVEREENKOMSTIG ART. 12:8 WVV

1.1. Dit Splitsingsvoorstel betreft een partiële splitsing door overneming (zoals bedoeld in art. 12:8 WVV), tussen de Partiel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de Partiel te Splitsen Vennootschap (samen een geheel van activa en passiva, rechten en verplichtingen) van rechtswege en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap (overeenkomstig Bijlage 1) tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partiel te Splitsen Vennootschap (de "Partiële Splitsing").

1.2. Onder de in dit Splitsingsvoorstel uiteengezette voorwaarden, stellen de bestuursorganen van de Vennootschappen voor de Partiële Splitsing goed te keuren, ten gevolge waarvan:

- de Partiel te Splitsen Vennootschap niet wordt ontbonden en derhalve niet ophoudt te bestaan;
- een deel van het vermogen van de Partiel te Splitsen Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) onder algemene titel overgaat op de Overnemende Vennootschap (overeenkomstig Bijlage 1) zodat de Overnemende Vennootschap van rechtswege in de aan haar overgedragen rechten en verplichtingen van de Partiel te Splitsen Vennootschap treedt;
- nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partiel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in artikel 3.3.3 van het Splitsingsvoorstel. Er wordt geen opleg in geld betaald.

1.3. De bestuursorganen stellen voor om de juridische uitwerking van de te nemen splitsingsbesluiten te laten ingaan op de datum van de laatste BAV die de splitsing goedkeurt (normaal gezien in oktober 2025). De bestuursorganen hebben ervoor geopteerd om de splitsing pas in de tweede jaarhelft te realiseren, om de volgende redenen:

- 1° omwille van de benodigde tijd om de jaarrekening per 31 december 2024 op te stellen, de daarop gebaseerde splitsingsbalans uit te werken, en de splitsing grondig voor te bereiden,
- 2° om de benodigde tijd te hebben om te onderhandelen over de over de voorwaarden van de Partiële Splitsing, in het bijzonder over de over te dragen activa en passiva vermogensbestanddelen; en
- 3° ook om beide Vennootschappen en hun aandeelhouders toe te laten de aandeelhoudersstructuur te vereenvoudigen, met name door middel van een gepland uitkoopbod ("squeeze-out").

2.IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:59 LID 2, 1° WVV)

2.1.De Partieel te Splitsen Vennootschap

2.1.1.Vennootschapsnaam: THUISRAND

2.1.2.Rechtsvorm: besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht (woonmaatschappij)

2.1.3.Zetel: 2600 Berchem (Antwerpen), Diksmuidelaan 276,

2.1.4.Ondernemingsnummer: BE 0404.710.724, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen),

2.1.5.Voorwerp:

"Doel en voorwerp:

De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp :

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftigen onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoon dat er externe factoren zijn die verantwoord zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.

2.2.De Overnemende Vennootschap

2.2.1.Vennootschapsnaam: WOONHAVEN ANTWERPEN

2.2.2.Rechtsvorm: besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht (woonmaatschappij)

2.2.3.Zetel: 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23,

2.2.4.Ondernemingsnummer: BE 0403.795.657, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen),

2.2.5.Voorwerp:

"Doel en voorwerp:

De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp :

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonst dat er externe factoren zijn die verantwoord zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.

3. RUIVERHOUDING, VERDELING VAN DE AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN BEDRAG VAN DE EVENTUELE OPLEG IN GELD (ART. 12:59 LID 2, 2° EN 10° WV)

3.1. Principes

3.1.1. De Overnemende Vennootschap zal als vergoeding voor de ontvangen activa en passiva (rechten en verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap een aantal nieuwe aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de bijkomende inbreng die zij ontvangt ten gevolge van de Partiele Splitsing, op basis van een ruilverhouding zoals hieronder bepaald.

3.1.2. De bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding in het kader van de Partiele Splitsing vast te stellen op basis van de historische inbrengwaarde van de aandelen van de Vennootschappen. De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen vermeldt dat de historische inbrengwaarde voor de aandelen het enige logische aanknopingspunt is om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze zienswijze blijft onverminderd van toepassing in de context waarin de voorgestelde verrichting is gesitueerd.

3.2. Toepassing

3.2.1. De Partieel te Splitsen Vennootschap (Thuisrand) heeft na de verschillende herstructureringen en uitredingen per 31/12/2024 een totaal van 7.054.247 aandelen uitstaan bij haar aandeelhouders (op datum van dit voorstel gaat het als gevolg van uitredingen nog om 2.331.771 aandelen). De totale historische inbrengwaarde van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt per 31/12/2024 EUR 150.460,34 hetgeen overeenstemt met een historische inbrengwaarde per aandeel van EUR 0,02133 (nul euro twee eurocent).

Van die inbrengen werd EUR 110.807,15 daadwerkelijk gestort. Een bedrag van EUR 39.653,19 werd nog niet opgevraagd.

De Overnemende Vennootschap (Woonhaven) heeft na de verschillende herstructureringen en uitredingen per 30/04/2025 een totaal van 361.730.671 aandelen uitstaan bij haar aandeelhouders. De totale historische inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt, per 30/04/25, EUR 7.109.452,51 hetgeen overeenstemt met een historische inbrengwaarde per aandeel van EUR 0,0196539942 (nul euro één komma negen eurocent). Van die inbrengen werd EUR 6.905.680,25 daadwerkelijk gestort. Een bedrag van EUR 203.772,26 werd nog niet opgevraagd.

Per 31/12/2024 ging het om een totale inbreng van EUR 7.129.039,85 (waarvan 6.915.694,11 gestort en 213.345,73 niet opgevraagd) voor 362.727.296 aandelen.

Rekening houdend met de waarde van de over te dragen vermogensbestanddelen overeenkomstig Bijlage 1, zal de Overnemende Vennootschap een bedrag van EUR 4.784,63 aan kapitaal (ingebracht eigen vermogen) toebedeeld krijgen, waarvan EUR 1.260,97 niet-gestort (netto EUR 3.523,66). Gelet op de inbrengwaarde van haar aandelen zal de Overnemende Vennootschap in ruil daarvoor 243.443 nieuwe aandelen uitreiken.

De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen proportioneel verdeeld worden onder de huidige aandeelhouders van Thuisrand, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in Thuisrand. Thuisrand heeft per 31/12/2024 een totaal van 7.054.247 aandelen uitgegeven. Dit aantal houdt rekening met alle tot de einddatum van het boekjaar gerealiseerde uittredingen, en maakt vanzelfsprekend abstractie van eventuele uittredingen die na die datum ter kennis gebracht zouden zijn of zouden worden. Ook met de uitkoopprocedure (squeeze-out) die voor de aandelen van beide Vennootschappen in de loop van het huidige boekjaar 2025 zou worden gerealiseerd, wordt geen rekening gehouden. In principe heeft deze verrichting ook geen invloed op het totaal aantal aandelen.

Bij de toebedeling van de nieuwe, door de Overnemende Vennootschap uit te geven aandelen, aan de aandeelhouders van Thuisrand, zal vanzelfsprekend wel rekening worden gehouden met de aandeelhoudersstructuur zoals die bestaat op de datum waarop tot de Partiële Splitsing wordt beslist. Aandeelhouders van Thuisrand die voor die datum zijn uitgetreden, zullen geen aandelen van de Overnemende Vennootschap ontvangen.

Aldus bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap (afgerond) 243.443 voor 7.054.247 of 1 voor 28,98 (28,9769967) (de "Ruilverhouding"), hetgeen betekent dat de Overnemende Vennootschap (afgerond) aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap 1 aandeel in de Overnemende Vennootschap zal toekennen voor elke 28,98 aandelen die zij houden in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Deze Ruilverhouding werd bepaald door de historische inbrengwaarde van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die proportioneel overeenstemt met de over te dragen vermogensbestanddelen aan de Overnemende Vennootschap overeenkomstig Bijlage 1, te delen door de totale historische inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap, vermenigvuldigd met het aantal aandelen dat op heden is uitgegeven door de Overnemende Vennootschap.

3.3. Toekenning van de aandelen

3.3.1. De nieuw uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar evenredigheid van hun participatie in de Partieel te Splitsen Vennootschap op datum van de Partiële Splitsing.

3.3.2. Bij de toekenning van de nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening), terwijl bij de individuele berekening per aandeelhouder wordt afgerond naar de lagere of hogere eenheid overeenkomstig de gebruikelijke principes. Er wordt steeds minstens één aandeel in de Overnemende Vennootschap toegekend aan elk van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

3.3.3. In totaal zullen 243.443 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding, zoals bepaald in artikel 3 van dit Splittingsvoorstel.

3.3.4. De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap ontvangen in ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen (activa en passiva, rechten en verplichtingen), van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap, die van rechtswege in het kader van deze Partiële Splitsing plaatsvindt, overeenkomstig het bepaalde in Bijlage 1.

3.3.5. De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden hun aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Deze laatste zal als gevolg van de overdrachten een kapitaalvermindering ondergaan ten belope van 4.784,63 EUR, waarvan EUR 1.260,97 niet-gestort, zodat het ingebracht eigen vermogen daalt van 150.460,34 naar 145.675,71 EUR (abstractie gemaakt van verrichtingen die na 31/12/24 hebben plaatsgevonden of nog zullen plaatsvinden).

De inbrengwaarde van de uitgegeven aandelen vermindert daardoor, doch de aandeelhouders worden voor die waardevermindering gecompenseerd door de aandelen die zij verkrijgen in de Overnemende Vennootschap.

3.4. Opleg in geld

Er wordt geen opleg in geld betaald in het kader van de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

3.5. Bijzonder statuut

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzondere statuut van de Vennootschappen als woonmaatschappijen, waaruit onder meer volgt dat zij aan diverse uitkeringsbeperkingen zijn onderworpen. Dit zal nader worden toegelicht in de bijzondere verslagen van de respectieve bestuursorganen van de Vennootschappen inzake de Partiële Splitsing (opgesteld overeenkomstig art. 12:61 WVV), die de bestuursorganen ter verdere toelichting van dit Splittingsvoorstel zullen opstellen en goedkeuren en parallel aan hun respectieve algemene vergaderingen zullen voorleggen.

4. WIJZE VAN UITGIFTE VAN DE NIEUWE AANDELEN (ART. 12:59, LID 2, 3° WVV)

4.1. De nieuw uit te geven aandelen zullen aandelen op naam zijn. Deze nieuwe aandelen zullen toekomen aan de huidige aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding opgenomen in artikel 3 van dit Splittingsvoorstel.

4.2. De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap, met vermelding van de datum van uitwerking van het splitsingsbesluit.

De inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden verricht onmiddellijk volgend op de realisatie van de Partiële Splitsing.

4.3. Uittreding

Vermits de aandeelhouders van Thuisrand in het kader van de Partiële Splitsing aandelen zullen verwerven in de Overnemende Vennootschap, terwijl het merendeel van die aandeelhouders lokale besturen (gemeenten en OCMW's van gemeenten) zijn die niet tot het werkingsgebied van de Overnemende Vennootschap (Woonhaven) behoren, worden deze aandeelhouders uitgenodigd om zo spoedig mogelijk na de Partiële Splitsing uit te treden uit Woonhaven, tegen uitbetaling van het scheidingsaandeel, overeenkomstig art. 5:154 WVV en art. 27,3° van de statuten van Woonhaven.

5. DATUM VAN DEELNAME IN DE WINST (ART. 12:59, LID 2, 4° WVV)

5.1. De aan de aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap toegekende nieuwe aandelen zullen vanaf de datum van uitgifte van de aandelen van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap die voorafgaand aan de Partiële Splitsing reeds door de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap worden aangehouden, waaronder met betrekking tot winstgerechtigheid en rekening houdende met de beperkingen ingevolge de aard van de Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

6. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT VAN DE PARTIËLE SPLITSING (ART. 12:59, LID 2, 5° WVV)

6.1. De financiële gegevens die betrekking hebben op de overgedragen activa en passiva (rechten en verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen per 1 januari 2025 in de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap worden opgenomen, de datum met ingang waarvan, voor boekhoudkundige doeleinden, alle transacties met betrekking tot deze overgedragen activa en passiva (rechten en verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden geacht te zijn uitgevoerd namens de Overnemende Vennootschap en als transacties van de Overnemende Vennootschap dienen te worden aangemerkt.

De Partiële Splitsing zal derhalve voor boekhoudkundige doeleinden terugwerkende kracht hebben per 1 januari 2025.

6.2. De Partijen streven ernaar om te bekomen dat de terugwerkende kracht voor boekhoudkundige doeleinden ook voor fiscale doeleinden zal doorwerken (op dezelfde datum). De Partijen begrijpen dat de goedkeuring van de partiële splitsing zal gebeuren op een tijdstip dat buiten de gebruikelijke termijnen is gelegen. Voor boekhoudkundige doeleinden vormt dit geen probleem, aangezien de partiële splitsing nog voor het einde van het boekjaar zal plaatsvinden. Voor fiscale doeleinden is de langere retroactiviteit niet gegarandeerd. De Partijen geven zich daarvan rekenschap, maar wijzen op het bijzonder karakter van de woonmaatschappijen (cfr. supra 3.5), op het decretaal kader waarbinnen deze herstructurering is gesitueerd, en op precedenteren in de sector van de sociale huisvestingsmaatschappijen en/of woonmaatschappijen waarbij meermaals voor fiscale doeleinden een retroactiviteit van meer dan 7 maanden werd erkend en/of toegestaan.

7. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN OF AAN ANDERE EFFECTENHOUDERS TOEKENT, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ART. 12:59, LID 2, 6° WVV)

7.1. Artikel 4.38 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zoals toepasselijk op sociale huisvestingsmaatschappijen verleent aan de Vlaamse Regering het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van een sociale huisvestingsmaatschappij namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal van de sociale huisvestingsmaatschappij.

Daarnaast bepaalt ditzelfde artikel dat als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid moeten bezitten in de raad van bestuur.

Verder voorzien de statuten van de Overnemende Vennootschap dat met uitzondering van het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, die evenveel stemmen hebben als ze aandelen bezitten, niemand aan de stemming op de algemene vergadering mag deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

7.2. Behoudens deze (of andere) decretale regels heeft ieder van de Vennootschappen:

(i) geen bijzondere rechten aan haar aandeelhouders verleend; en

(ii) geen effecten uitgegeven, andere dan aandelen die haar kapitaal vertegenwoordigen in de zin van artikel 12:59, lid 2, 6° WVV.

In het kader van de Partiële Splitsing zullen er bijgevolg geen bijzondere rechten worden verleend en zijn er geen andere maatregelen in de zin van deze bepalingen voorgesteld.

8. BIJZONDERE BEZOLDIGING VOOR DE COMMISSARISSEN (ART. 12:59, LID 2, 7° WVV)

8.1. De Vennootschappen hebben hun commissarissen, respectievelijk Callens - Vandelanotte, vertegenwoordigd door Ken Snoeks, bedrijfsrevisor, voor de Overnemende Vennootschap en Groupe Audit Belgium, vertegenwoordigd door David Augustinus, bedrijfsrevisor, voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, verzocht een controleverslag over het Splitsingsvoorstel op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

8.2. De bijzondere bezoldiging voor het opstellen van het revisoraal controleverslag bedoeld in art. 12:62 WVV is vastgesteld op EUR 2.500,00 (excl. BTW, inclusief gebruikelijke kosten) voor de commissaris van de Partieel te Splitsen Vennootschap en EUR 2.500,00 (excl. BTW, inclusief gebruikelijke kosten) voor de commissaris van de Overnemende Vennootschap.

9. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:59, LID 2, 8° WVV)

9.1. Aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend in de zin van artikel 12:59, lid 2, 8° WVV.

10. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE ACTIVA EN PASSIVA (ART. 12:59, LID 2, 9° WVV)

10.1. De door de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nauwkeurig omschreven in Bijlage 1.

Bijlage 1 bevat eveneens de splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2024 waarin de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap worden toebedeeld, boekhoudkundig worden weergegeven (de "Splitsingsbalans").

Het onroerend sociaal wonen-patrimonium (woningen, garages, gronden) gelegen op grondgebied Borsbeek wordt toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap, die erkend is als woonmaatschappij voor het werkingsgebied waarin het betrokken patrimonium gelegen is, d.w.z. werkingsgebied Antwerpen-Stad. De boekwaarde (per 31/12/2024) hiervan bedraagt 14.711.863,56 euro.

Op dezelfde wijze worden de leningen toebedeeld die toewijsbaar aan dat onroerend patrimonium verbonden zijn. De openstaande leningen met betrekking tot het patrimonium te Borsbeek bedragen (per 31/12/2024) 12.766.026,77 euro.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft ook een reeks openstaande historische leningen welke onmogelijk toe te wijzen zijn aan een specifiek patrimonium. Deze niet-toewijsbare leningen (per 31/12/2024 samen voor een bedrag van 9.065.873,88 euro) worden in het kader van de voorgestelde partiële splitsing proportioneel toegewezen aan de verschillende gemeenten door middel van een verdeelsleutel gebaseerd op de afschrijvingstabel, d.w.z. op de relatieve waarde van het patrimonium gelegen te Borsbeek tegenover de waarde van het gehele verhuurbare patrimonium van Thuisrand). Op grond hiervan wordt 13,44 % van de niet-toewijsbare leningen, of een bedrag van 1.218.453,45 euro) geacht verbonden te zijn aan het patrimonium gelegen te Borsbeek en als zodanig toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap.

In het kader van de partiële splitsing wordt geen personeel overgedragen, aangezien de Overnemende Vennootschap zelf over het nodige gekwalificeerde personeel beschikt om de activiteiten met betrekking tot het over te dragen patrimonium uit te voeren en deze activiteiten dezelfde zijn als haar eigen activiteiten.

Verder worden ook overgedragen: de huurcontracten en de huurwaarborgen met betrekking tot de overgedragen huurwoningen (nl. een bedrag van EUR 104.493,40 (borgtochten 96.549,24 + waarborgen 7.944,16) aan liquide middelen en tevens een langetermijnschuld resp. kortetermijnschuld ten belope van diezelfde bedragen).

De overige activa en passiva, rechten en verplichtingen worden overgedragen overeenkomstig de beschrijving opgenomen in Bijlage 1.

De post "Inbreng" geeft het gestorte kapitaal weer (resultaat van het geplaatste kapitaal verminderd met het niet-opgevraagde kapitaal). De overdracht omvat zowel de opgevraagde als de niet-opgevraagde inbrengen (kapitaal). Dit brengt met zich mee dat de nieuwe door de Overnemende Vennootschap uit te geven aandelen in dezelfde mate volstort zullen zijn als de bestaande aandelen gehouden door de betrokken aandeelhouders in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Ook de volstortingsplicht gaat derhalve proportioneel mee over.

De toerekening bij de Overnemende Vennootschap op de verschillende posten van het eigen vermogen zal - zoveel mogelijk - geschieden conform de geldende fiscale wetgeving.

De toewijzing aan de verschillende posten van de "Reserves" is voorlopig en onder voorbehoud van de toepassing van de relevante fiscale regels. De toepassing van deze regels brengt met zich mee dat de Kapitaalsubsidies niet worden niet overgedragen (ook niet als ze betrekking hebben op het patrimonium te Borsbeek).

10.2. Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splittingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit Splittingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan geacht toegekend te zijn aan (te blijven bij) de Partieel te Splitsen Vennootschap.

10.3. Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splittingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit Splittingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn de Overnemende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap daarvoor op grond van de wet hoofdelijk aansprakelijk. In de interne verhouding tussen de Vennootschappen onderling, wordt zulk passief vermogensbestanddeel geacht toegekend te zijn aan (te blijven bij) de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de datum van boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit toegerekend aan de Vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

10.4. Voor de interpretatie van dit Splittingsvoorstel zal in de eerste plaats rekening worden gehouden met de toewijsbaarheid van vergeten activa of passiva aan een bepaald werkingsgebied, op basis van de geografische ligging of de verbondenheid met het overgedragen (of behouden) patrimonium. In de tweede plaats zullen de toewijzingscriteria worden toegepast die aan de basis liggen van de verdeling van de activa en passiva in de Splittingsbalans.

10.5. In de mate dat de toepassing van de voorgaande principes zou leiden tot de doorrekening door Thuisrand aan Woonhaven van kosten daterend van voor 1 januari 2025, zal 31 december 2027 als uiterste datum van doorrekening gelden.

11. DECREET VLAAMS GEWEST BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING

11.1. De in te brengen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap omvatten (o.a.) de zakelijke rechten op onroerende goederen, welke alle gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de Partiële Splitsing onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet").

11.2. Meer bepaald wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet, het opstellen van dit Splittingsvoorstel als overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In het kader daarvan werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

11.3. Een kopie van de beschikbare bodemattesten is als Bijlage 2 gehecht aan dit Splittingsvoorstel.

Behoudens vergissing zijn alle bodemattesten momenteel beschikbaar. Aan de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap zal normaal gezien niet gevraagd moeten worden te verzaken aan de nietigheidsvordering vanwege de Overnemende Vennootschap (zie artikel 14 van dit Splittingsvoorstel in dat verband).

12. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

12.1. De Partiële Splitsing zal worden verwezenlijkt met toepassing van (i) artikel 117 en 120, 3e lid van het Wetboek van Registratierechten juncto artikel 2.9.1.0.3, 3e lid, 2.10.1.0.3, 3e lid en 2.11.1.0.2, 3e lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, (ii) artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en (iii) artikel 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor de toepassing van de fiscale bepalingen bevestigen de partijen dat de overgedragen vermogensbestanddelen een bedrijfstak uitmaken.

De Overnemende Vennootschap is erkend door Wonen in Vlaanderen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Stad. Bijgevolg is de partiële splitsing op grond van art. 122, 1° Wetboek Registratierechten en artikel 2.9.6.0.3, al. 1, 1° VCF vrijgesteld van de heffing van de evenredige registratiebelasting op inbrengen.

De partiële splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen, zodat de splitsing fiscaal neutraal verloopt.

13. INTERNE GOEDKEURINGEN

13.1. Goedkeuring van dit Splittingsvoorstel door de bestuursorganen van de Vennootschappen.

13.1.1. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft het Splittingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 30 juni 2025.

13.1.2. Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap heeft het Splittingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 30 juni 2025.

13.2. Voorstel tot besluit om de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splittingsvoorstel goed te keuren.

13.2.1. Op grond van artikel 12:64 WvV, zal aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen worden voorgesteld te besluiten de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren.

13.2.2. Aan de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap zal tevens worden gevraagd om de statutenwijzigingen die met de Partiële Splitsing gepaard gaan, goed te keuren.

14. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

14.1. Bodemattesten (ja)

14.1.1. De Partiële Splitsing is onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een bodemattest van OVAM voor elk van de over te dragen zakelijke rechten op onroerende goederen. Deze opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen zich uitspreken over de Partiële Splitsing.

14.1.2. De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart op heden in het bezit te zijn van alle bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op onroerende goederen. De Overnemende Vennootschap verklaart deze bodemattesten te hebben ontvangen. De bodemattesten, of de inhoud ervan, worden aan dit Splitsingsvoorstel gehecht als Bijlage 2.

14.1.3. De bodemattesten waarover de Vennootschappen op vandaag reeds beschikken, worden aan dit Splitsingsvoorstel gehecht als Bijlage 2. Behoudens vergissing zijn alle bodemattesten momenteel beschikbaar.

14.1.4. Indien en voor zover toch één of meer bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op onroerende goederen zouden ontbreken, verbindt de Overnemende Vennootschap zich ertoe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze zou hebben op grond van het Bodemdecreet. Deze verzaking aan de nietigheid, indien en voor zover nodig, dient dan overeenkomstig art. 116 van het Bodemdecreet te worden bevestigd in de authentieke akte die de realisatie van de Partiële Splitsing zal vaststellen.

14.2. EPC-Attesten (neen)

Bij de overdracht van residentiële woningen tussen sociale huisvestings-maatschappijen en/of woonmaatschappijen is geen EPC-attest vereist, indien de woningen worden overgedragen via herstructurering.

De voorgestelde Partiële Splitsing vormt een dergelijke herstructurering, zodat geen EPC-attesten moeten worden voorgelegd. Het voorleggen van deze attesten vormt dan ook geen opschortende voorwaarde voor de Partiële Splitsing.

14.3. Asbest(inventaris)attesten (neen)

De overdrachten in het kader van de partiële splitsing bevatten toegankelijke constructies met risicobouwjaar, zoals bedoeld in het Materialendecreet (decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaal kringlopen en afvalstoffen), waarvan de overdracht een verplichting inhoudt tot het meedelen van een asbest(inventaris)attest en het opnemen van verplichte vermeldingen in de onderhandse akte die de modaliteiten van de overdracht vastlegt alsook in de authentieke akte betreffende de overdracht.

Artikel 4.160/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat deze verplichtingen niet gelden voor de overdrachten die plaatsvinden tussen sociale huisvestings-maatschappijen enerzijds en voor overdrachten tussen woonmaatschappijen onderling en tussen sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen, en voor overdrachten ter uitvoering van artikel 4.38, §4 en §5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en ter uitvoering van artikel 205, §7, vierde lid, en ter uitvoering van artikel 209, §3, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen anderzijds. Deze uitzondering geldt in principe enkel voor overdrachten die tegen een vergoeding in aandelen of om niet gebeuren.

De voorgestelde Partiële Splitsing vormt een dergelijke overdracht tegen een vergoeding in aandelen, zodat de uitzondering van toepassing is en geen asbest(inventaris)attesten moeten worden voorgelegd. Het meedelen van deze attesten vormt dan ook geen opschortende voorwaarde voor de Partiële Splitsing.

In het kader van dergelijke overdrachten, dient de overnemer van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar over een geldig asbest(inventaris)attest als vermeld in artikel 33/11 van het Materialendecreet te beschikken binnen twee jaar na de definitieve overdracht.

14.4. Goedkeuring statutenwijzigingen (ja)

De Partiële Splitsing is onderworpen aan de goedkeuring door de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken Vennootschappen van de statutenwijzigingen van de Vennootschappen, d.w.z. bij de Overnemende Vennootschap onder meer de kapitaalverhoging (verhoging van de inbrengen of

het ingebracht eigen vermogen), de uitgifte van nieuwe aandelen, en bij de Partieel te Splitsen Vennootschap de kapitaalvermindering (vermindering van de inbrengen of het ingebracht eigen vermogen).

15. NEERLEGGING EN BEKENDMAKING

15.1. Een originele versie van dit Splitsingsvoorstel zal overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV voor elk van de betrokken Vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel worden bekendgemaakt.

15.2. De buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, waar de aandeelhouders worden verzocht te besluiten tot goedkeuring van de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel, worden niet eerder gehouden dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en mits voltooiing van de opschortende voorwaarden opgenomen in artikel 14 van dit Splitsingsvoorstel.

16. BIJZONDERE VOLMACHTEN

16.1. De bestuursorganen van de Vennootschappen verlenen hierbij volmacht aan elk lid van de bestuursorganen/directiecomités van elk van de Vennootschappen en/of aan de heer Philippe Ernst, advocaat "Ernst Advocaten BV" en mevrouw Annelies Wouters, bediende "Ernst Advocaten BV", met zetel te 2980 Zoersel, Sporkenlaan 43, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0677.815.412 (RPR Antwerpen afd. Antwerpen), individueel handelend en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Getekend,
Philippe ERNST
Volmachtdrager