



2023

Statistische gegevens



1

Inleiding

In dit document staat 2023 in cijfers samengevat. Het is de situatie bij Woonhaven Antwerpen op 31/12/2023, na de vorming van de woonmaatschappij.

Aantal

Kandidaat-(hoofd)huurders extern:	38.838
Kandidaat-(hoofd)huurders intern:	6.425
Zittende sociale (hoofd)huurders:	18.737
Commerciële verhuringen:	164
Prive- en buiten sociale stelsel verhuringen:	229
VHSA (verhuring basishuurcompensatie of alternatieve financiering):	27
Aantal woningen:	23.958
Aantal verhuurbare panden:	20.211

- Kandidaat-huurders
- Sociale huurders
- Patrimonium

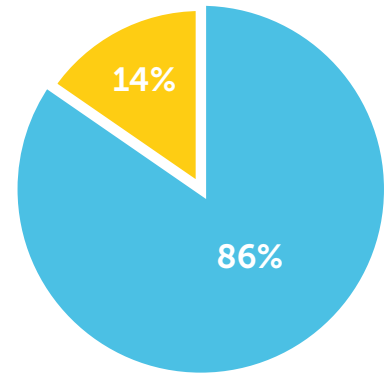


2

Kandidaat-huurders

Interne vs externe kandidaat-huurders

Type	Aantal	Percentage
externe	38.838	85,81%
interne (mutaties en ruil)	6.425	14,19%
Totaal	45.263	100,00%



Aantal gezinsleden

Aantal gezinsleden	Extern		Intern	
	Aantal	Percentage	Aantal	Percentage
1	16.039	41,30%	1.811	28,19%
2	5.655	14,56%	977	15,21%
3	4.656	11,99%	871	13,56%
4	4.468	11,50%	934	14,54%
5	3.800	9,78%	902	14,04%
6	2.302	5,93%	585	9,11%
>=7	1.918	4,94%	345	5,37%
TOTAAL	38.838	100,00%	6.425	100,00%

Aantal gezinsleden externe kandidaat-huurders



Aantal gezinsleden interne kandidaat-huurders

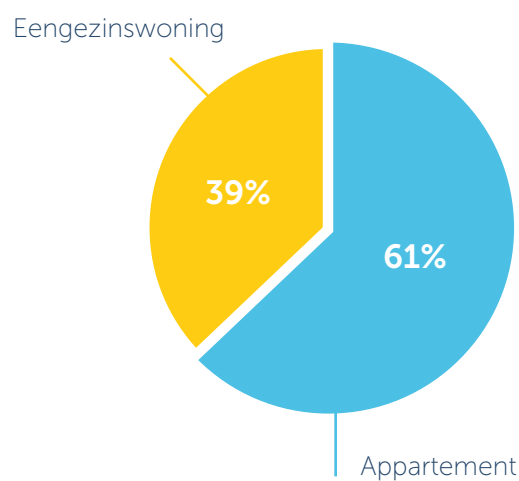
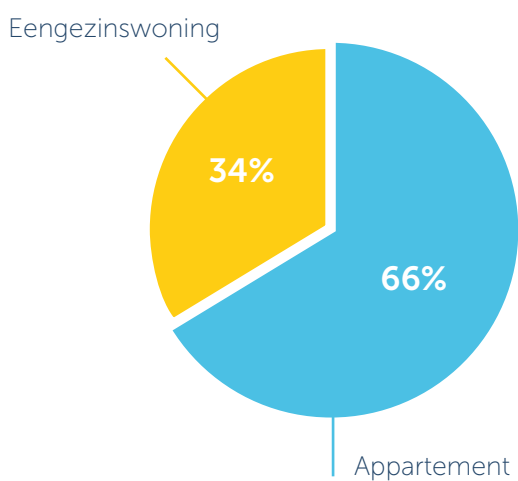




Aanvragen per type woning

Extern		
	Aantal	Percentage
Appartement	37.745	66,41%
Eengezinswoning	19.091	33,59%
Totaal	56.836	100,00%

Intern		
	Aantal	Percentage
Appartement	5.690	60,92%
Eengezinswoning	3.650	39,08%
Totaal	9.340	100,00%



Leeftijd kandidaat-huurders

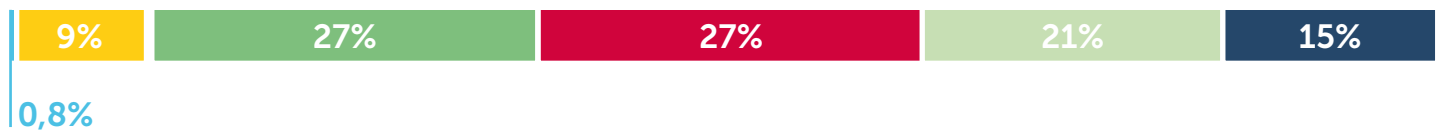
Leeftijd	Extern		Intern		
	Aantal	Percentage	Aantal	Percentage	
18-24	2.321	5,98%	51	0,79%	●
25-34	10.685	27,51%	604	9,40%	●
35-44	10.772	27,74%	1.734	26,99%	●
45-54	7.423	19,11%	1.720	26,77%	●
55-64	4.817	12,40%	1.365	21,25%	●
65+	2.820	7,26%	951	14,80%	●
Totaal	38.838	100,00%	6.425	100,00%	

De gemiddelde leeftijd van de externe kandidaat-huurders is **42,02 jaar**, van de interne kandidaten is het **50,01 jaar**. Het **algemeen gemiddelde** is **43,00 jaar**.

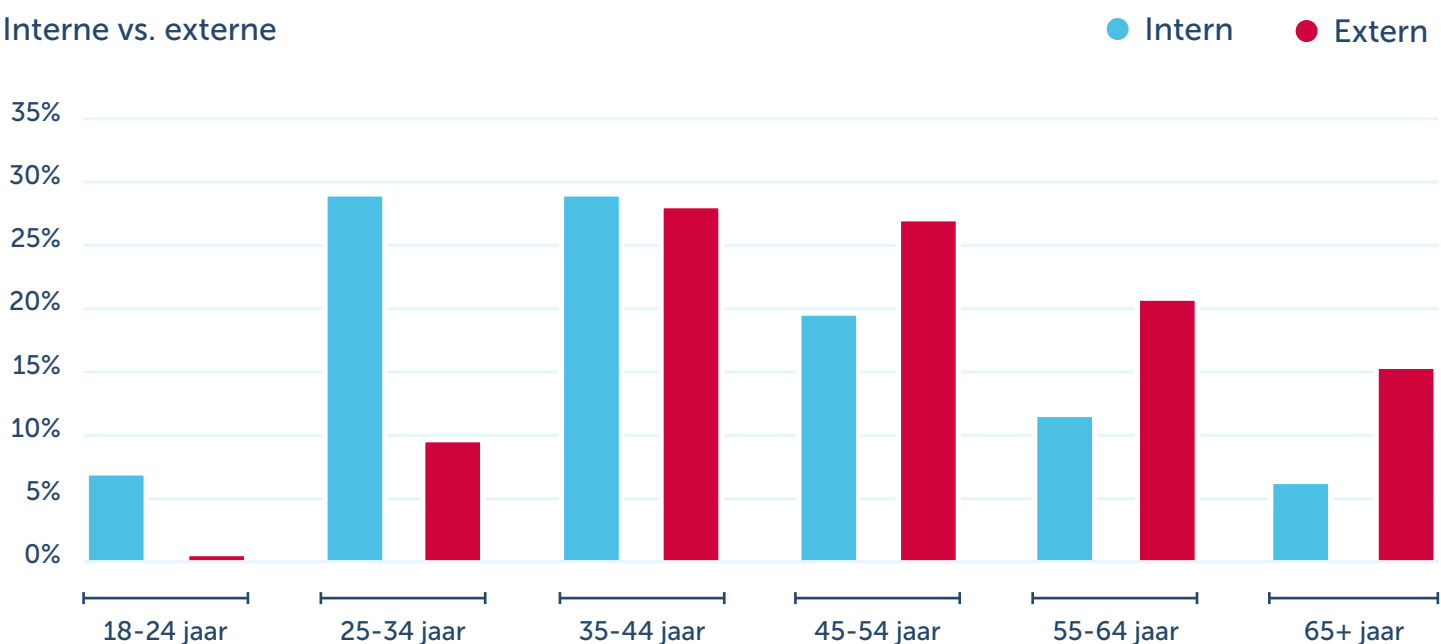
Leeftijd externe kandidaat-huurders



Leeftijd interne kandidaat-huurders



Interne vs. externe



3

Sociale huurders

Aantal gezinsleden

Aantal gezinsleden	Aantal	Percentage
1	9.056	48,33%
2	3.565	19,03%
3	1.967	10,50%
4	1.568	8,37%
5	1.316	7,02%
6	824	4,40%
>=7	441	2,35%
TOTAAL	18.737	100,00%

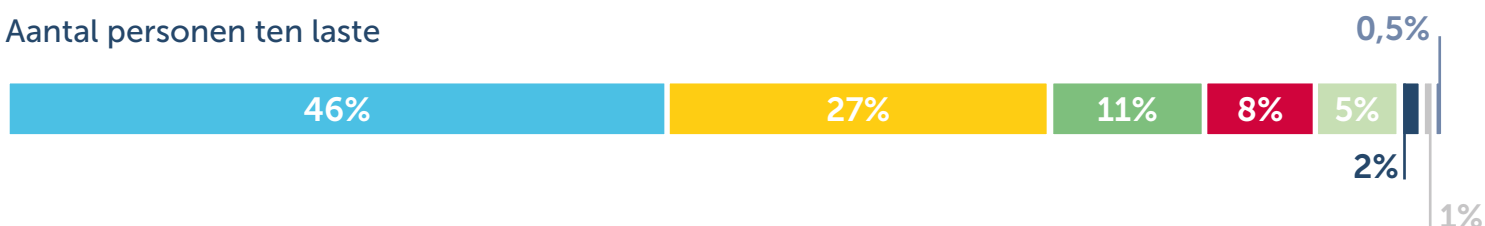
Aantal gezinsleden



Aantal personen ten laste

Aantal personen ten laste	Aantal	Percentage
0	8.697	46,42%
1	4.978	26,57%
2	2.010	10,73%
3	1.460	7,79%
4	945	5,04%
5	426	2,27%
6	161	0,86%
>=7	60	0,32%
Totaal	18.737	100,00%

Aantal personen ten laste



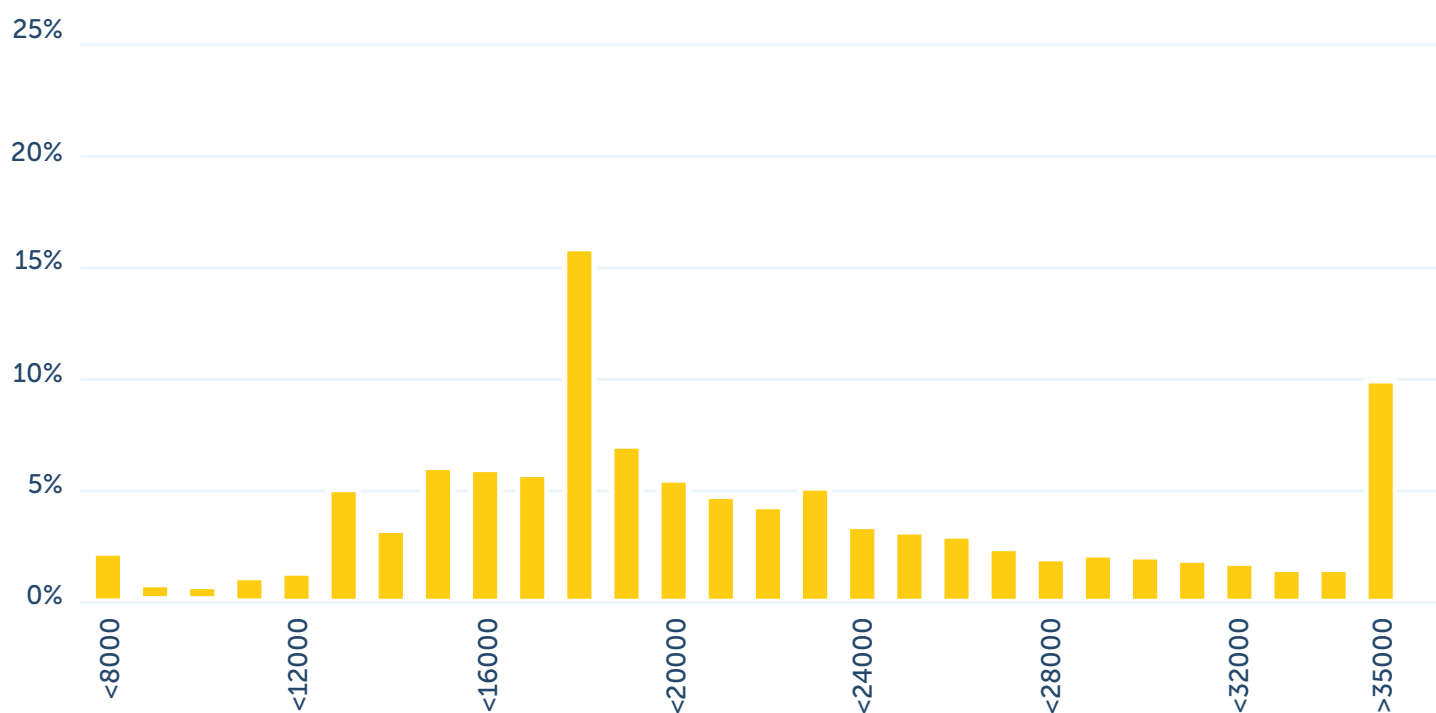
Gezinsinkomen

Inkomen (in euro)	Aantal	Percentage
<8000	362	1,93%
<9000	83	0,44%
<10000	91	0,49%
<11000	155	0,83%
<12000	168	0,90%
<13000	849	4,53%
<14000	514	2,74%
<15000	1.062	5,67%
<16000	1.039	5,55%
<17000	1.008	5,38%
<18000	2.909	15,53%
<19000	1.237	6,60%
<20000	962	5,13%
<21000	799	4,26%
<22000	704	3,76%
<23000	922	4,92%
<24000	545	2,91%
<25000	516	2,75%
<26000	487	2,60%
<27000	401	2,14%

<28000	363	1,94%
<29000	299	1,60%
<30000	303	1,62%
<31000	273	1,46%
<32000	255	1,36%
<33000	236	1,26%
<34000	194	1,04%
<35000	194	1,04%
>35000	1807	9,64%
Totaal	18737	100,00%

In 2023 bedroeg het **gemiddeld inkomen 22.094,16 euro** per jaar. Dat is het netto belastbaar inkomen.

Gezinsinkomen

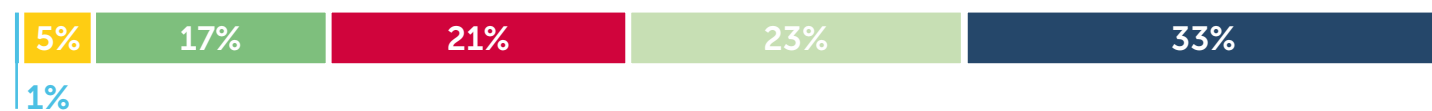


Leeftijd hoofdhuurder

Leeftijd	Aantal	Percentage
18-24	110	0,59%
25-34	985	5,26%
35-44	3.092	16,50%
45-54	3.947	21,07%
55-64	4.333	23,13%
65+	6.270	33,46%
Totaal	18.737	100,00%

In 2023 was de gemiddelde leeftijd van de hoofdhuurder **57 jaar**.

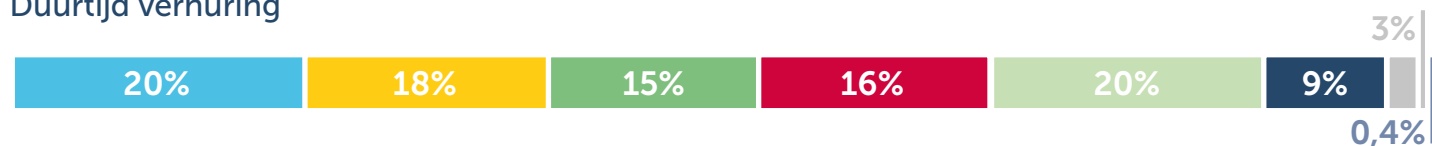
Leeftijd hoofdhuurder



Duurtijd verhuring

Aantal jaren	Aantal	Percentage
0-1	3.822	20,40%
2-3	3.284	17,53%
4-6	2.791	14,90%
7-10	3.003	16,03%
11-20	3.667	19,57%
21-30	1.594	8,51%
31-50	511	2,73%
+51	65	0,35%
Totaal	18.737	100,00%

Duurtijd verhuring



4

Verhuringen

Overzicht marktwaarde van de verhuurde panden

Marktwaarde	Aantal	Percentage
<250	0	0,00%
<350	0	0,00%
<450	175	0,93%
<550	2.156	11,51%
<650	4.168	22,24%
<750	6.427	34,30%
<850	3.470	18,52%
>850	2.341	12,49%
Totaal	18.737	100,00%

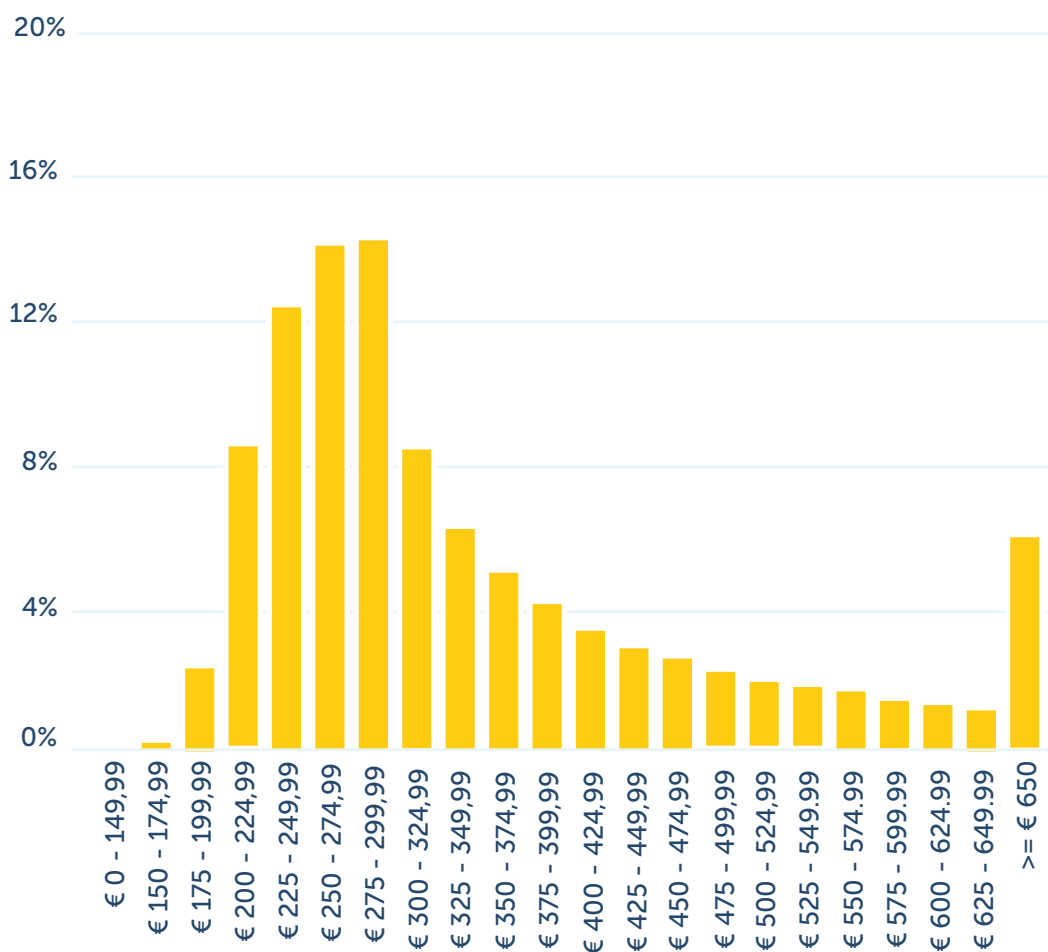
De marktwaarde is hoeveel een woning van Woonhaven op de privémarkt waard is. In 2023 was **gemiddelde marktwaarde 704,87 euro**.



Overzicht reële huurprijs

Schijf	Aantal	Percentage
<149,99	0	0,00%
150-199,99	442	2,36%
200-249,99	3.866	20,63%
250-299,99	5.297	28,27%
300-349,99	2.716	14,50%
350-399,99	1.686	9,00%
400-449,99	1.134	6,05%
450-599,99	858	4,58%
>=500	2.738	14,61%
Totaal	18.737	100%

Reële huurprijs



De reële huurprijs is het bedrag dat huurders betalen voor hun woning. Het is de huurprijs, zonder voorschotten voor huurlasten of centrale verwarming.

In 2023 bedroeg de **gemiddelde reële huurprijs 350,46 euro**.

51,26% betaalt een reële huurprijs die lager is dan **299,99 euro**.



5

Patrimonium

Overzicht woningen volgens type en aantal slaapkamers

aantal slaapkamers	Appartement (A)	Eensgezinswoning (E)	Percentage
0	1.007		4,35%
1	6.715		29,61%
2	9.809		43,33%
3	3.867		15,93%
4	519		2,02%
5	30		0,15%
6			0,00%
7	1		0,01%
1		5	0,01%
2		115	0,19%
3		106	2,32%
4		1.025	1,92%
5		666	0,14%
6		68	0,02%
7		21	0,02%
Eindtotaal	21.948	2010	23.958

Leegstand

Schijf	Aantal	Percentage
Bruikbare panden	1.442	38%
in verhuring (frictieleegstand)	637	
in verhuring (frictieleegstand met contract)**	5	
verhuurbare panden, maar herstellingen nodig	800	
Niet-bruikbare panden voor verhuring	2.136	57%
Panden die gerenoveerd moeten worden + nazorg na oplevering	1710	
Panden die verkocht gaan worden/bestemming te bepalen	67	
Panden gereserveerd voor de verhuisbewegingen	336	
Onbeheerde nalatenschappen***	12	
Tijdelijk beheer door externen, voor afbraak/verkoop****	11	
in renovatie	169	5%
TOTAAL	3.747	100%

Leegstand



6

Onderhoud

	Aantal	Percentage
Curatief Onderhoud (incl wachtdienst en externe firma's)	37.163	62%
Herverhuringsploeg	7.631	13%
Net.Werk-team	13.283	22%
Leefbaarheid	1.517	3%
Overzicht alle werkbonnen	59.594	100%

