



2023

Overzicht Projecten



1 De afdeling projecten

De afdeling projecten begeleidt alle grote renovatie- en nieuwbouwprojecten bij Woonhaven. In dit hoofdstuk vind je een opsomming van alle projecten die in 2023 gerealiseerd of opgestart zijn.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wordt steeds de afweging gemaakt van wat de beste te volgen piste is. Hierbij spelen zowel het comfort van de huurder, de wensen van de huisvestingsmaatschappij, de financiële mogelijkheden en de verwachtingen van de stadsdiensten een rol. Het samenspel van deze factoren bepaalt uiteindelijk wat er met het gebouw gebeurt. De twee meest voorkomende pistes staan hieronder. Bij allebei geldt een verplichte verhuisbeweging. Dat wil zeggen dat alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. Woonhaven heeft een dienst die zich voltijds bezighoudt met de begeleiding van huurders in een dergelijke situatie.

- **Renoveren met behoud van de bestaande constructie.** Hierbij wordt het gebouw gestript tot op de basisstructuur. Alle technische installaties worden vernieuwd en de indeling van de appartementen kan, indien nodig, aangepast worden. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van de Venezuelatoren en de torens in Hoboken. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van Charles de Costerlaan en Willem Elsschotstraat.
- **Afbraak bestaand gebouw en vervanging door nieuwbouw.** Hierbij krijgt de huisvestingsmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet zijn bij het behoud van het bestaand gebouw. Voorbeelden hiervan zijn de projecten LUCA op Luchtbal en Expo in Deurne. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van Eric Sasse en Waterhoenlaan.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt het voorbereidende traject 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- **Beslissing** wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen **architect**
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief **ontwerp**
- Aanvragen vereiste **vergunningen** (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure **aannemer** (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces draagt Woonhaven de grootste zorg voor haar huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken worden ze geïnformeerd en begeleid tijdens het volledige proces.

Woonhaven houdt bij alle renovatieplannen, maar ook bij de overweging om nieuwe gebouwen of gronden aan te kopen, rekening met het totaal aantal sociale woningen in de betreffende wijk. Het bestuursakkoord van de stad Antwerpen voorziet een behoud van het aandeel op ca. 10 %. In Antwerpen varieert het aandeel van wijk tot wijk. Waar dit percentage bereikt is, zorgt Woonhaven Antwerpen ervoor dat het saldo na de bouwwerken gelijk blijft. Waar er nog mogelijkheden zijn om uit te breiden, zoals uitgetekend in het bestuursakkoord, worden deze kansen niet uit de weg gegaan.



2

Gerealiseerde projecten in 2023

2.1

Nieuwbouw



VAN DEN HAUTELEI

2.1.1 CBO Eksterlaer – Van den Hautelei 177

Postcode	2100
Datum voorlopig oplevering	03/05/2023
Aannemer	Timeless Developers
Ontwerper	Ontwerpatelier
Totale kostprijs (bestelbedrag)	4.896.435,26 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	21
A	2 SLPK	12
	TOTAAL	33

2.1.2 Kalmthout – Vogelenzang (Henry van de Veldelaan – Emmanuel de Bomlaan)

Postcode	2920
Datum voorlopig oplevering	17/01/2023
Aannemer	Recon Bouw
Ontwerper	LUMO architecten
Totale kostprijs (bestelbedrag)	3.339.463,52 euro, excl. BTW
Soort	Koopwoningen

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	4
E	3 SLPK	4
E	3 SLPK	4
E	3 SLPK	4
E	4 SLPK	2
	TOTAAL	18

2.2

Vernieuwbouw of
vervangingsbouw

EXPO DEURNE



ERIC SASSE

2.2.1 Expo Deurne (Pieter de Ridderstraat,
Frank Craeybeckxstraat, Louis
Wanbecqstraat)

Postcode	2100
Datum voorlopig oplevering	29/06/2023
Aannemer	Vanderstraeten NV
Ontwerper	TV Tom Thys architecten- DHP-Buro Groen- ir. CH. Lobelle
Totale kostprijs (bestelbedrag)	27.091.344,16 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	27
A	2 SLPK	43
A	3 SLPK	37
A	4 SLPK	27
A	5 SLPK	11
	TOTAAL	145

2.2.2 Eric Sasse (Maurits Sabbelaan, Max
Elskampstraat, Alfons De Cockstraat,
Van Peenestraat)

Postcode	2020
Datum voorlopig oplevering	17/03/2023
Aannemer	Houben NV
Ontwerper	Bulk architecten
Eindbedrag	24.146.439,43 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	54
A	2 SLPK	3
A	3 SLPK	18
A	4 SLPK	44
	TOTAAL	119

2.3

Renovatie

2.3.1. Torens Vinkenvelde – Paul Henry
Spaaklaan 1-3 – fase 3 en 4

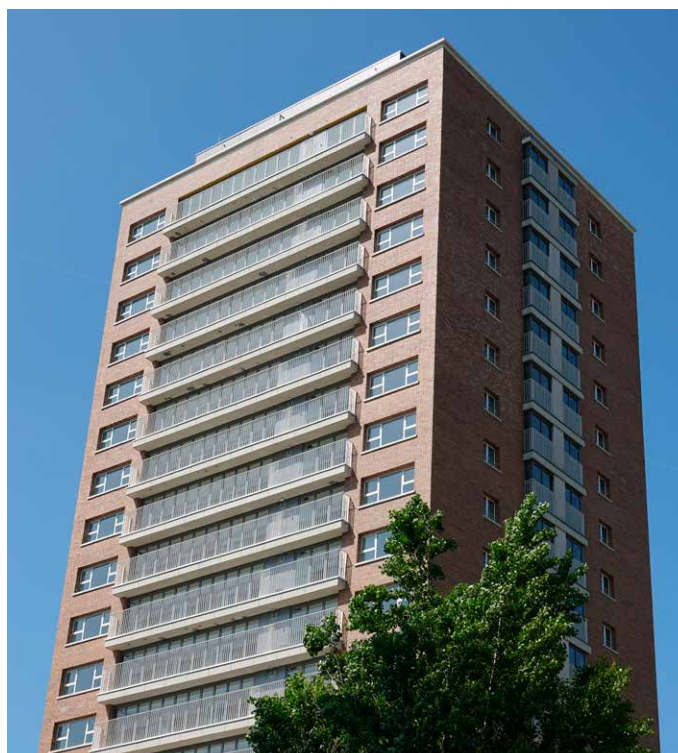
Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	13/09/2023
Aannemer	TM Monument Goedleven/Hoouben
Ontwerper	A2D/Vanhecke&suls/ RCR/Jan van Aelst
Totale kostprijs (bestelbedrag)	21.009.420,05 euro excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	32
A	2 SLPK	96
	TOTAAL	128

2.3.2. Venezuelastraat toren 4

Postcode	2030
Datum voorlopig oplevering	31/05/2023
Aannemer	Strabag NV
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Totale kostprijs (bestelbedrag)	9.953.816,21 euro excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	studio	3
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	20
	TOTAAL	71



VENEZUELASTRAAT

2.4

Technische renovatie

2.4.1 Vervangen energiebemeting
Jan Denucéstraat 11-21

Renovatie	Vervangen energiebemeting
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	27/01/2023
Aannemer	De Bruyne
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	394
Totale kostprijs	386.662,37 euro excl. BTW

2.4.2 Plaatsen brandmeldcentrale wijk
Jan de Voslei

Renovatie	Plaatsen brandmeldcentrale
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	06/12/2023
Aannemer	Kobre
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	656.503,90 euro excl. BTW

2.4.3 Renovatie 54 liften – perceel 1 - Zuid

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	01/06/2023
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	1.169.918,26 euro excl. BTW

2.4.4 Renovatie 54 liften – perceel 5 –
Venezuelastraat 5-6

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	06/04/2023
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	1.034.476,47 euro excl. BTW

2.4.5 Renovatie 45 liften – perceel 2 – Jules
De Geyterstraat

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	07/12/2023
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	655.621 euro excl. BTW

2.4.6 Renovatie 45 liften – perceel 3 – Jan
Davidlei 5/15 – St. Bernardsesteenweg
434/444 – Van Peenstraat 41/47

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	14/12/2023
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	956.030,00 euro excl. BTW

2.4.7 Renovatie gevel – Kloosterstraat/ St.Michielskaai/Fortuinstraat/ Arsenaalstraat

Renovatie	Renovatie gevelisolatie
Postcode	2000
Datum voorlopige oplevering	30/10/2023
Aannemer	P.I.C.
Ontwerper	arQarchitecten Studio//2B Safe
Totale kostprijs	1.907.451,38 euro excl. BTW

2.4.8 Dakrenovatie Antwerpsesteenweg 192-196

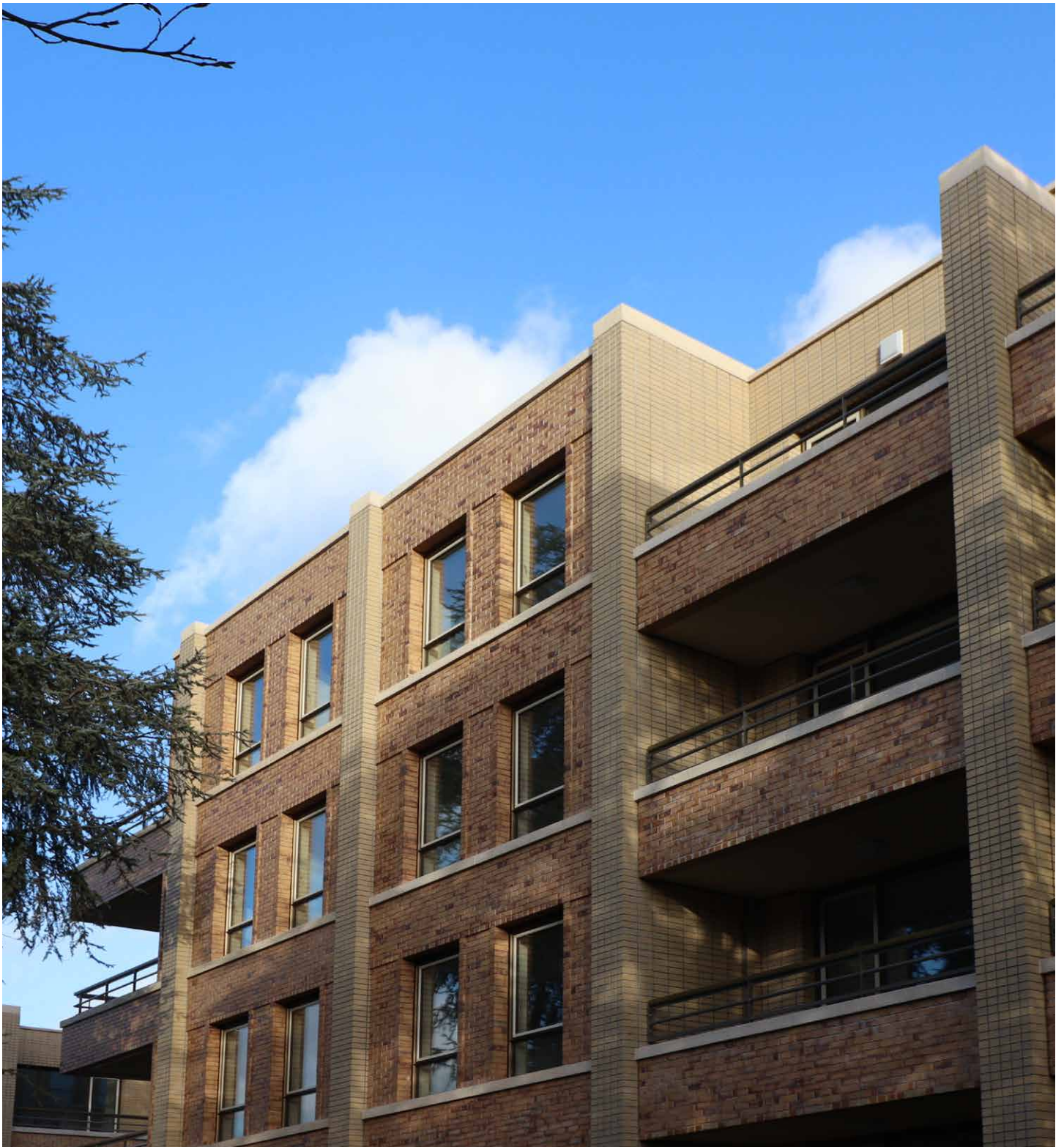
Renovatie	Dakrenovatie
Postcode	2660
Datum voorlopige oplevering	27/04/2024
Aannemer	Tectum-Dekkers
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	88.186,69 euro excl. BTW

2.4.9 Dakrenovatie Dordrechtlaan 52

Renovatie	Dakrenovatie
Postcode	2660
Datum voorlopige oplevering	30/11/2023
Aannemer	Ramka Bouwwerken
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	50.481 euro excl. BTW

2.4.10 Herstellen sasdeuren Braemblokken

Renovatie	Herstellen sasdeuren
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	05/07/2023
Aannemer	Renotec
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	64.750,25 euro excl. BTW



3

Projecten in uitvoering



3.1

Nieuwbouw



JOS VAN GEELLAAN

3.1.1 Brasschaat – Officierenvijk fase 1 Nieuwe Heide (sociale koop)

Postcode	2930
Start werken	30/05/2023
Aannemer	THV Gillion Bouw/ Gillion Construct
Ontwerper	META architectuurbureau
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.394.132,35 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Eind 2024

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	16
TOTAAL		16

3.1.2 Brasschaat – Wipstraat 62-74 en 80-84 (bescheiden koop)

Postcode	2930
Start werken	20/11/2023
Aannemer	Bouwwerken Gebr. Van Velthoven
Ontwerper	[peri'fer] architectuur & stedenbouw
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.271.231,72 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2025

Type	Indeling	Aantal
E	2 SLPK	1
E	3 SLPK	5
E	4 SLPK	4
TOTAAL		10

3.2

Vernieuwbouw of vervangingsbouw

3.2.1 Linkeroever – Waterhoenlaan – fase 3

Postcode	2050
Start werken	06/04/2020
Aannemer	Everaert – Cooreman
Ontwerper	AWG architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.435.230,50 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	22
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	22
A	4 SLPK	14
A	5 SLPK	1
	TOTAAL	77

3.2.2 Kieldpark I – II

Postcode	2020
Start werken	04/09/2017
Aannemer	Willemen General Contractor
Ontwerper	A33
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	34.440.315,20 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Eind 2026

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	32
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	32
	TOTAAL	96



KIELPARK I – II

3.2.3 Daenenstraat 1

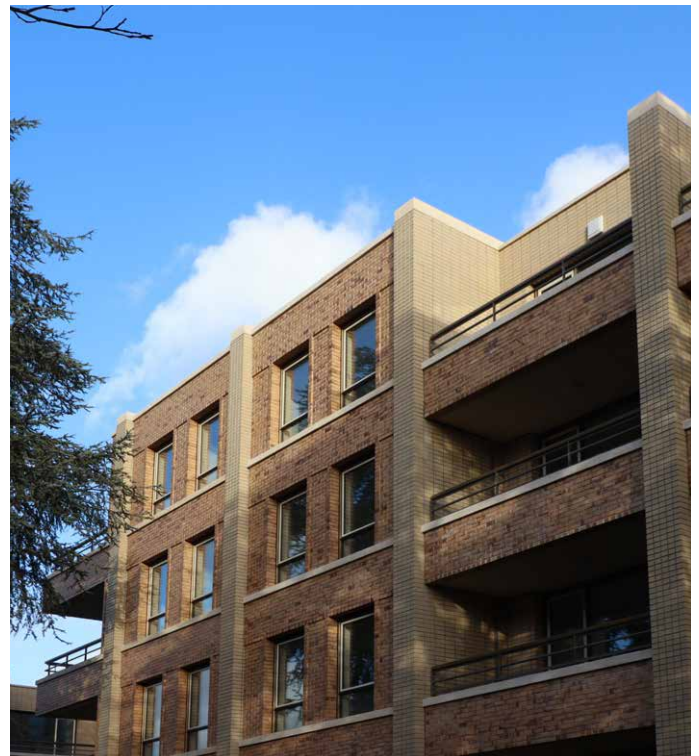
Postcode	2600
Start werken	22/09/2021
Aannemer	THV Gillion Bouw/ Gillion Construct
Ontwerper	Radar architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	873.950 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

Type	Indeling	Aantal
A	Studio's	4
A	2 SLPK	1
	TOTAAL	5

3.2.4 Jos van Geellaan fase 2

Postcode	2100
Start werken	01/09/2023
Aannemer	Houben NV
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	33.054.760,14 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Midden 2026

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	20
A	2 SLPK	58
A	3 SLPK	55
A	4 SLPK	17
E	5 SLPK	6
TOTAAL		150 app en 6 eengezinswoningen



JOS VAN GEELLAAN

3.2.5 Bisschoppenhoflaan 239

Postcode	2100
Start werken	02/05/2023
Aannemer	Hooyberghs NV
Ontwerper	B-architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.294.602,79 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2026. Werken tijdelijk in schorsing.

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	11
A	2 SLPK	4
A	3 SLPK	4
E	4 SLPK	1
TOTAAL		19 app en 1 eengezinswoning

3.2.6 Dambruggestraat 102-104

Postcode	2060
Start werken	01/12/2023
Aannemer	Hooyberghs NV
Ontwerper	Tripod architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.306.147,08 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2025

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	9
A	3 SLPK	3
TOTAAL		18

3.2.7 Terlostraat 16-18

Postcode	2140
Start werken	29/05/2023
Aannemer	Hooyberghs NV
Ontwerper	Collectief Noord
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.633.700,18 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2025

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	3
A	3 SLPK	3
	TOTAAL	12

3.2.9 CBO Halenlei (CBO 11) - Brasschaat

Postcode	2930
Start werken	05/09/2022
Aannemer	MV Real Estate
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	826.200,77 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024
Soort	Koopwoningen

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	1
A	2 SLPK	1
A	3 SLPK	2
A	3 SLPK	2
A	3 SLPK	1
	TOTAAL	7

3.2.8 Jos Claessenstraat 8-14

Postcode	2180
Start werken	03/01/2022
Aannemer	THV Gillion Bouw/ Gillion Construct
Ontwerper	Omar architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.899.320 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

Type	Indeling	Aantal
A	3 SLPK	8
	TOTAAL	8



TERLOSTRAAT

3.3

Renovatie

3.3.1 Torens Kleine Heide – Gandhilaan 40 – fase 3

Postcode	2660
Start werken	04/01/2021
Aannemer	Vanderstraeten NV
Ontwerper	A2D/vanhecke&Suls/ RCR/Jan van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	8.523.799,92 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	April 2024

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	48
	TOTAAL	64

3.3.3 Torens Vinkenvelden – Moretusstraat 150 – 152

Postcode	2660
Start werken	06/11/2023
Aannemer	TM Monument Goedleven/Houben
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	25.785.000 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2026

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	30
A	2 SLPK	75
A	2 SLPK	15
	TOTAAL	120

3.3.2 Interne renovatie Langblokken – Groenendaallaan 350-388 – fase 1

Postcode	2030
Start werken	17/08/2021
Aannemer	Artes Roegiers
Ontwerper	TV Vanhecke&Suls/A2D Architects
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	22.698.768,42 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK - senioren	8
A	2 SLPK - senioren	80
A	2 SLPK	72
A	4 SLPK	8
	TOTAAL	168

3.4

Technische renovatie

3.4.1 Renovatie 53 stookplaatsen

Renovatie	Renovatie stookplaatsen
Postcode	2000 – 2020 – 2030 – 2060 – 2660
Start werken	09/08/2021
Aannemer	Six
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	6.883.154,89
Aantal woningen	2754
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2024

3.4.2 Renovatie dak Twee Nettenstraat 16-62

Renovatie	Dakrenovatie
Postcode	2060
Start werken	01/04/2022
Aannemer	Tectum – Dekkers
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	500.412,15 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2024

3.4.3 Renovatie 45 liften – perceel 1

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2050
Start werken	28/08/2023
Aannemer	Otis
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	898.864 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

3.4.4 Renovatie 45 liften – perceel 4

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2140, 2060, 2018
Start werken	28/08/2023
Aannemer	Otis
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	957.622 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

3.4.5 Renovatie satelietboilers Tweemontstraat 153-167/Van Cortbeemdelei 237/251

Renovatie	Renovatie satelietboilers
Postcode	2100
Start werken	01/04/2023
Aannemer	Thovelko
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	182.761,10 euro excl. BTW
Aantal woningen	45
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2024

3.4.6 Vervangen buitenschrijnwerk diverse locaties

Renovatie	Renovatie buitenschrijnwerk
Postcode	2100 – 2140 – 2610
Start werken	15/11/2023
Aannemer	J. De Win
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	725.378,99 euro excl. BTW
Aantal woningen	80
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2024

3.4.7 Verankering- en herstellingswerken gevelpanelen Rozemaai & Van Kerckhovenstraat/Gasstraat

Renovatie	Herstellen gevelpanelen
Postcode	2180 – 2060
Start werken	11/09/2023
Aannemer	P.I.C.
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.394.547,08 euro excl; BTW
Aantal woningen	839
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2024



4

Geplande
projecten

4.1

Nieuwbouw

4.1.1 Rozemaai (Lodewijk De Vochtstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Bogdan & Van Broeck en Shift a+u
Geschat aantal woningen	166 appartementen

4.1.2 Rozemaai (Renaat Veremansstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	Studio Jan Vermeulen
Geschat aantal woningen	54 woningen

4.1.3 Berchem (Grote Steenweg)

Postcode	2600
Fase (eind 2023)	Voorontwerp ingediend
Ontwerper	Collectief Noord architecten
Geschat aantal woningen	+/- 25 appartementen en 8 grondgebonden seniorenwoningen



RENAAT VEREMANSSTRAAT

4.1.4 Silsburg (Boterlaarbaan)

Postcode	2100
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Ontwerper	Bulk architecten
Geschat aantal woningen	+/- 39 appartementen en 6 woningen



CBO NEERLAND B/D

4.1.5 CBO Neerland B/D – fase 1

Postcode	2610
Fase (eind 2023)	Werken gegund
Ontwerper-uitvoering	Hama architecten - Bert Ooms
Geschat aantal woningen	36 seniorenflats

4.1.6 CBO Neerland B/D – fase 2

Postcode	2610
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper-uitvoering	Hama Architecten
Geschat aantal woningen	24 woningen

4.1.7 Kapelsesteenweg 255-261

Postcode	2180
Fase (eind 2023)	In aanbesteding
Ontwerper	Tripod architecten
Geschat aantal woningen	8 appartementen

4.1.8 CBO Van Cortbeemdelei - Tweemontstraat 55

Postcode	2100
Fase (eind 2023)	Tijdelijk on hold
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschat aantal woningen	13 appartementen

4.1.9 CBO Vuurmolenstraat 40-54

Postcode	2610
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschat aantal woningen	19 appartementen

4.1.10 Heilig Sacramentskerk – hoek Pervijzestraat – Geluwestraat

Postcode	2600
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Ontwerper	Tv Polygoon – Rooilijn architecten
Geschat aantal woningen	+/- 16 appartementen

4.1.11 CBO Bredabaan 771-779

Postcode	2170
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschat aantal woningen	21 appartementen

4.1.12 CBO Wittestraat 88 - 90

Postcode	2020
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier goedgekeurd
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschat aantal woningen	19 appartementen

4.1.13 Hoekakker

Postcode	2180
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Ontwerper	Bulk/awg/Jef Van Oevelen
Geschat aantal woningen	94 appartementen en 20 eengezinswoningen

4.1.14 Brasschaat – De Burletheide

Postcode	2930
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	Moonarchitects
Geschat aantal woningen	4 sociale koopappartementen

4.1.15 Brasschaat – Officierenvijk fase 2 (Kapellei)

Postcode	2930
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	META architectuurbureau
Geschat aantal woningen	6 bescheiden koopwoningen

4.1.16 Brecht – Waterhoeve (Kempendries)

Postcode	2960
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Ontwerper	TEEMA architecten
Geschat aantal woningen	4 sociale koopwoningen

4.1.17 Kapellen – Bloemenlaan

Postcode	2950
Fase (eind 2023)	Opstart schetsontwerp
Ontwerper	LV-architecten
Geschat aantal woningen	+/- 5 sociale koopwoningen

4.1.18 Kalmthout – Nieuwmoer fase 1

Postcode	2920
Fase (eind 2023)	In aanbesteding
Ontwerper	Stramien
Geschat aantal woningen	18 sociale koopwoningen

4.1.19 Rumst - Kromhoutstraat

Postcode	2840
Fase (eind 2023)	Voorontwerp/aanvraag vrijgavebesluit
Ontwerper	LUMO architecten
Geschat aantal woningen	14 sociale koopwoningen

4.1.20 Wim Saerensplein

Postcode	2100
Fase (eind 2023)	In aanbesteding
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschat aantal woningen	30 sociale koopappartementen

4.2

Vernieuwbouw of
vervangingsbouw

4.2.1 Blancefloerlaan 26-40 fase 4

Postcode	2050
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Bulk + p.ed architecten
Aantal woningen	101 appartementen en 14 woningen

4.2.2. Blancefloerlaan 10-20 fase 5

Postcode	2050
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Ontwerper	TV Bulk + p.ed architecten
Aantal woningen	+/- 85 appartementen

4.2.3. Generaal Simondslaen – Havanastraat – Bostonstraat – Luchtbal

Postcode	2030
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Areal architecten + Tom Thys architecten
Aantal woningen	185 appartementen



GENERAAL SIMONDSLAAEN

4.2.4 Jan Peeters – Jan Brochovenstraat

Postcode	2100
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	RE-ST architectenvennootschap
Geschat aantal woningen	75 appartementen

4.2.6 Wilgenstraat – in samenwerking met AG Vespa

Postcode	2060
Fase (eind 2023)	Selectie procedure aanstellen ontwerpteam lopend
Geschat aantal woningen	+/- 318 woonegelegenheden

4.2.5 Arenawijk – Noordrand – in samenwerking met AG Vespa

Postcode	2100
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Ontwerper	TM Bulk/Karuur/Wit
Geschat aantal woningen	289 appartementen

4.2.7 Kistemaeckerstraat 62-70

Postcode	2140
Fase (eind 2023)	Projectdefinitie in opmaak
Aantal woningen	+/- 10 appartementen

4.2.8 Hof ter Lo – Buurtspoorweglei 10-11

Postcode	2140
Fase (eind 2023)	Projectdefinitie in opmaak
Aantal woningen	+/- 100 appartementen

4.2.9 Verlindenstraat 2 – Maarschalk Montgommeryplein 13-15

Postcode	2140
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp ingediend
Ontwerper	Vermeiren-De Coster architecten
Aantal woningen	30 appartementen

4.2.10 Lange Bremstraat 92-94 en 96-114

Postcode	2170
Ontwerper	Bulk architecten – Lubbers
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp in opmaak
Aantal woningen	+/- 195 appartementen

4.2.11 Dambruggestraat 102-104

Postcode	2060
Ontwerper	Tripod architecten
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier goedgekeurd
Aantal woningen	18 appartementen

4.2.12 Rozemaai bouwveld 12 & 13

Postcode	2020
Ontwerper	A33
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier goedgekeurd
Aantal woningen	96 appartementen

4.2.13 Stuivenberg Zuid – Rector Vermeylenlaan 22-36, 25-39, 38-52 – Majoer Malfaitplein 9-15

Postcode	2660
Fase (eind 2023)	Selectie procedure aanstellen ontwerpteam lopend
Aantal woningen	+/- 120 appartementen

4.2.14 Marnixstraat 35-37

Postcode	2060
Ontwerper	Lumo
Fase (eind 2023)	Voorontwerp ingediend
Aantal woningen	43 appartementen

4.2.15 Kielpark toren 3 (193-288)

Postcode	2020
Ontwerper	A33
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier goedgekeurd
Aantal woningen	96 appartementen

4.3

Renovatie

4.3.1. Wijk Kleine Heide – Gandhilaan 1-23, Aartselaarstraat 165-187, R. Schumanlaan 2-10 – fase 4

Postcode	2660
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst

4.3.2 Wijk Kleine Heide – Alfred Nobellaan 1-5, Aartselaarstraat 69-91 – fase 5

Postcode	2660
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst

4.3.3 Interne renovatie Langblokken – Groenendaallaan 310 – 348 – fase 2

Postcode	2030
Fase (eind 2023)	Aanbestedingsdossier goedgekeurd
Ontwerper	TV Vanhecke&Suls/A2D Architects
Geschat aantal woningen	168 appartementen

4.3.4. Interne renovatie Langblokken – Groenendaallaan 230 – 308 – fase 3 en 4

Postcode	2030
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Vanhecke&Suls/A2D Architects
Geschat aantal woningen	336 appartementen

4.3.5 Europark fase 1 – Charles de Costerlaan 15-21 en Willem Elsschotstraat 1-3

Postcode	2050
Fase (eind 2023)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	DBLV architecten
Geschat aantal woningen	365 appartementen



EUROPARK FASE 1



TURNHOUTSEBAAN

4.3.6 Lange Kongostraat 5-7

Postcode	2060
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp ingediend
Ontwerper	Ono architecten
Geschat aantal woningen	7 appartementen

4.3.7 Turnhoutsebaan 77

Postcode	2140
Fase (eind 2023)	Schetsontwerp ingediend
Ontwerper	Ono architecten
Geschat aantal woningen	14 appartementen

4.3.8 Europark B & C – Julius Vuylstekelaan 6-14 (B) en 16-20 (C)

Postcode	2050
Fase (eind 2023)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	240 appartementen

4.3.9 Stan Ockerstraat 1-2 – Bert Verlackstraat 1 – Frans de Vriendtstraat

Postcode	2140
Fase (eind 2023)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	32 appartementen

4.3.10 Lange Leemstraat 2

Postcode	2018
Fase (eind 2023)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	+/- 23 appartementen

4.3.11 Sneeuwbeslaan 7

Postcode	2610
Fase (eind 2023)	Procedure aanstelling ontwerpteam lopend
Geschat aantal woningen	5 appartementen

4.4

Technische renovatie



ZWARTZUSTER

4.4.1 Renovatie dak, houten gevelelementen, houten raamkozijnen – Zwartzusterstraat 15-23

Renovatie	Renovatie dak, houten gevelelementen en houten raamkozijnen
Postcode	2000
Fase (eind 2023)	Opmaak uitvoeringsdossier
Ontwerper	B-111 architecten
Aantal woningen	26

4.4.2 Renovatie elektriciteit – Julius Vuylstekelaan 6-14 en 16-20

Renovatie	Elektrische installaties
Postcode	2050
Fase (eind 2023)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	Herelixka
Aantal woningen	141