

Partiële splitsing Woonhaven (rekening houdend met inbreng SVK, fusie Arro en partiële splitsing De Ideale Woning)

Bepaling en verdeling van fiscale nettowaarde

	WOONHAVEN	IDEALE WONING	WH+DIW	WOONHAVEN	RUPEL	THUISRAND
TOTAAL ACTIVA	1.316.292.871,05	143.462.748,89	1.459.755.619,94	1.444.736.368,46	1.937.147,31	2.853.797,89
EIGEN VERMOGEN (incl. uitgestelde belastingen)	145.325.167,08	47.791.161,94	193.116.329,02			
Inbreng	6.604,01	106.713,36	113.317,37			
Kapitaal	6.604,01	106.713,36	113.317,37			
geplaatst kapitaal	19.840,00	106.713,36	126.553,36			
niet opgevraagd kapitaal	-13.235,99	0,00	-13.235,99			
Inbreng beschikbaar	7.044.233,03	0,00	7.044.233,03			
Reserves	52.415.174,35	38.705.237,52	91.120.411,87			
Wettelijke reserves	1.984,00	18.839,03	20.823,03			
Onbeschikbare reserves	39.308.963,35	17.920.891,28	57.229.854,63			
Beschikbare reserves	891.683,78	0,00	891.683,78			
Belastingvrije reserves	12.212.543,22	20.765.507,21	32.978.050,43			
Uitgestelde belastingen	5.726.787,93	1.265.312,39	6.992.100,32			
Kapitaalsubsidies	106.396.594,20	7.713.898,67	114.110.492,87			
Overgedragen verlies	-26.264.226,44	0,00	-26.264.226,44			
VOORZIENINGEN	30.358.549,42	5.563.153,63	35.921.703,05	35.921.703,05	0,00	0,00
SCHULDEN	1.140.609.154,55	90.108.433,32	1.230.717.587,87	1.229.791.153,22	0,00	926.434,65
TOTAAL PASSIVA	1.316.292.871,05	143.462.748,89	1.459.755.619,94			
EIGEN VERMOGEN (incl. uitgestelde belastingen)	145.325.167,08	47.791.161,94	193.116.329,02	179.023.512,19	1.937.147,31	1.927.363,24
Belastbare voorzieningen			25.050.000,00	25.050.000,00		
Afschrijvingsexcedent			1.015,40	1.015,40		
FISCALE NETTOWAARDE			218.167.344,42	204.074.527,59	1.937.147,31	1.927.363,24
Verdeling fiscale nettowaarde				93,540%	0,887918%	0,883%

Toepassing artikel 213 WIB92

Fiscaal gestort kapitaal	7.153.807,41	6.691.697,47	63.519,95	63.199,13
Kapitaal	113.317,37	105.997,48	1.006,17	1.001,08
Inbreng beschikbaar	7.044.233,03	6.589.201,20	62.547,02	62.231,11
Belaste reserves in kapitaal (aangiftes WH + ABC 31/12/2021)	-3.742,99	-3.501,21	-33,23	-33,07
Belaste reserves	56.932.893,39	53.255.235,58	505.517,46	502.964,21
Belaste reserves in kapitaal (aangiftes WH + ABC 31/12/2021)	3.742,99	3.501,21	33,23	33,07
Wettelijke reserves	20.823,03	19.477,94	184,89	183,96
Onbeschikbare reserves	57.229.854,63	51.914.809,73	730.586,73	726.896,71
Beschikbare reserves	891.683,78	834.084,25	7.917,42	7.877,43
Belastbare voorzieningen	25.050.000,00	25.050.000,00		
Afschrijvingsexcedent	1.015,40	1.015,40		
Overgedragen verlies	-26.264.226,44	-24.567.652,95	-233.204,82	-232.026,95
Belastingvrije reserves	154.080.643,62	144.127.594,53	1.368.109,90	1.361.199,91
Belastingvrije reserves	32.978.050,43	23.025.736,61	1.368.109,90	1.360.464,64
Reserve voor wederopbouw	3.306.639,53			
Bonificatie op verkoop huizen	10.118,37	10.118,37		
Reserve voor wederopbouw vrijgesteld	2.022.259,68			
Vrijgestelde meerwaarde oorlogschade	1.136,49	1.136,49		
Activaoverschot van opgeslorpte vennootschap	76.014,14	76.014,14		
Sociaal fonds	156.235,98	156.235,98		
Andere belastingvrije reserve - fiets	7.619,12	7.619,12		
Belastingvrije reserves ex SVK	296.611,97	296.611,97		
Belastingvrije reserves ex Arro	6.335.907,94	6.335.907,94		
Gespreid te belasten meerwaarde ex DIW	16.049.653,74	16.049.653,74		
Reserve voor wederopbouw ex DIW	4.715.853,47	92.438,86	1.368.109,90	1.360.464,64

Kapitaalsubsidies	114.110.492,87	114.109.795,47	0,00	697,40
Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest	185.791.956,64	185.791.259,24		697,40
Kapitaalsubsidies (EFRO)	-31.869,60	-31.869,60		
Kapitaalsubsidies lokale overheden	2.580.602,62	2.580.602,62		
Afboeking kap.subs. Vlaams Gewest	-81.267.188,51	-81.267.188,51		
Afboeking kap.subs. lokale overheden	-676.906,95	-676.906,95		
Kapitaalsubsidies ex DIW	14.029.323,54	14.029.323,54		
Afboeking kapitaalsubsidies ex DIW	-6.315.424,87	-6.315.424,87		
Uitgestelde belastingen	6.992.100,32	6.992.062,45	0,00	37,87
ub op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest	10.021.233,43	10.021.195,56		37,87
ub op kapitaalsubsidies lokale overheden	139.603,33	139.603,33		
ub op kapitaalsubsidies (EFRO)	-1.730,40	-1.730,40		
UB op gerealiseerde meerwaarde MVA	412.839,38	412.839,38		
Afb. UB gerealiseerde meerwaarde MVA	-412.839,38	-412.839,38		
Afboek. UB kap.subs. Vlaams Gewest	-4.395.542,19	-4.395.542,19		
Afboek. UB kap.subs. lokale overheden	-36.776,24	-36.776,24		
ub op kapitaalsubsidies ex DIW	761.739,77	761.739,77		
UB op gerealiseerde meerwaarde MVA ex DIW	846.476,87	846.476,87		
Afboek. UB kap.subs. ex DIW	-342.904,25	-342.904,25		
Totaal	218.167.344,42	204.074.527,59	1.937.147,31	1.927.363,24