



Samenvatting

Woonhaven werkt al jaren aan de vernieuwing van jouw wijk. Veel gebouwen zijn oud. We vernieuwen ze stap voor stap. Tegelijk komen er nieuwe gebouwen bij.

We werken hiervoor samen met de stad en het district. Want ook het openbaar domein (zoals het park en pleintjes) zit mee in een **groot masterplan** voor de wijk.

De timing voor onze gebouwen is gespreid over vele jaren. Er kan nog veel veranderen, maar **vroeg of laat moet iedereen in de oudere gebouwen wel verhuizen.**

Wie precies?
Dat lees je in deze infobrief.

Vernieuwing wijk Rozemaai

Infobrief

Timing

De vernieuwing van de gebouwen gebeurt niet in één keer, maar in fasen, gespreid over meer dan 10 jaar. Die fasen zijn voor de eerste jaren duidelijk, daarna is het nog te vroeg om al een concrete timing te geven. De kleuren van de titels zie je ook in de foto hierboven.

1. Fase 1: klaar

In een eerste fase renoveerden we Jef Van Hoof 16-32 en Karel Candael 2. De sloop van Karel Candael 6-8 en Renaat Veremans 20-22 is ook gebeurd. De stad deed de heraanleg van het Rozemaai park en fase 1 van de Donkse beek.

2. Bouwveld 10 & 15a

We zijn nu bezig aan de plannen voor 2 nieuwbouwprojecten.

- **Bouwveld 10** ligt aan de Renaat Veremansstraat en telt in de toekomst 54 sociale woningen.
- **Bouwveld 15a** aan de Lodewijk de Vochtstraat en Karel Candaelstraat telt 135 sociale woningen en ook 29 bescheiden woningen.

De werken starten in 2024. **Rond 2026** zijn deze gebouwen klaar. Intussen zorgt de stad voor de verdere aanleg van de Donkse beek en het park.

3. Renaat Veremansstraat 2-4 en 6-8 Pater Strackestraat 7-9 en 10-14

Als bouwveld 10 & 15a klaar zijn, starten we met deze gebouwen. Dat is ten vroegste in 2026. Alle bewoners moeten ten vroegste dan verhuizen. Woon je hier? We organiseren jaren voor jouw verhuis een **bewoners-vergadering** waar we je meer info geven. Dat is **ten vroegste eind 2023**.

De verdere aanleg van het park en de Donkse beek gebeurt langs het gebouw. Tijdens die werken kan iedereen blijven wonen.

Vernieuwing wijk Rozemaai



4. De andere gebouwen

Ook andere gebouwen hebben vernieuwing nodig. Over welke gebouwen gaat het?

- Pater Strackestraat 6-8
- Jos Van Eyndestraat 2-6
- Herman Vosstraat 1-5
- Henry Van De Veldestraat 2-6

Woon je in deze gebouwen? Dan moet je in de toekomst verhuizen. Maar in elk geval **niet voor 2028**. We kunnen nog niet exact zeggen wanneer. De volgorde hierboven zegt niets over de timing. Maar het kan ook nog veel langer duren voor je moet verhuizen. We informeren je als we meer weten.

Deze timing is voorlopig! Er kunnen altijd vertragingen zijn.

Verhuizen

Wat betekent dit voor jou? Vroeg of laat moet iedereen van de genoemde adressen verhuizen. Wanneer? Dat hangt dus af van waar je woont. We informeren fase per fase, gebouw per gebouw, alle bewoners. Dat doen we jaren voordat het gebouw leeg moet zijn.

We werken in fasen. Zo maken we telkens ruimte voor bewoners van de volgende fase. Maar alles hangt af van jouw wensen, de grootte van de beschikbare woningen en jouw gezinssituatie.

Woonhaven begeleidt jou

Woonhaven heeft veel ervaring met verhuizen. We begeleiden je stap voor stap in de zoektocht naar een nieuwe woning. Die begint met individuele huisbezoeken. Jouw sociaal assistent contacteert dan iedereen persoonlijk om te zien waar je wil wonen. Tijdens het huisbezoek overlopen we de opties via een vragenlijst.

Samen zoeken we naar de beste oplossing. We zorgen voor een kwalitatieve woning die bij jouw gezin past.

Geen zorgen!
We informeren jou lang voordat jouw gebouw aan de beurt is.

Meer weten over de openbare ruimte?

Heb je nog vragen?

District Ekeren & Woonhaven organiseren samen een infomarkt.

Wanneer?
dinsdag 22 november
tussen 16 en 18 uur

Waar?
ontmoetingscentrum
De Schrans/Sint Franciscus
F. Verbieststraat 54

Contact

Sociaal assistent

Fabi Aertsen
fabi.aertsen@woonhaven.be
03 212 25 55

Technische dienst

reparatievraag op
www.woonhaven.be
03 213 47 00

Huurdersadministratie

huurder@woonhaven.be
03 212 25 00 • optie 1


www.woonhaven.be