

Inschrijvingsnummer:

Inschrijvingsformulier voor een sociale huurwoning in Antwerpen



Invullen & terugsturen naar **Woonhaven Antwerpen**
Jan Denucéstraat 23, 2020 Antwerpen
E-mail: kandidaat@woonhaven.be



Met dit formulier vraag je een sociale huurwoning in Antwerpen aan.
Vul dit formulier correct in en teken op pagina 6.

Vanaf 1 januari 2023 zal Woonhaven voor Antwerpen de enige sociale verhuurder zijn. Daarom is het voldoende dit formulier ingevuld & ondertekend enkel aan Woonhaven terug te bezorgen via e-mail of post. Als het zinvol is voor jouw situatie stuurt Woonhaven dit formulier nog door naar De Ideale Woning. Het patrimonium van ABC werd al bij Woonhaven opgenomen. Voor een inschrijving bij het SVKA, neem je best nog steeds rechtstreeks met hen contact op.

Let op!

- Is jouw dossier niet volledig?
- Heb je geen tijdelijk verblijfsdocument?
- Ben je ingeschreven in het wachtregister?

Dan kunnen wij je niet inschrijven als kandidaat-huurder.

1. Vul jouw persoonlijke gegevens in

(= referentiepersoon - toekomstige referentiehuurder)

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer: . . - . . - . . - . . .

Hoe kunnen we jou contacteren?

Telefoonnummer:

E-mail:

Wat is jouw adres?

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Wat is jouw postadres? (Alleen invullen als dit niet hetzelfde is als jouw adres.)

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Heb je een voorlopige bewindvoerder? Ja

Naam en adresgegevens:

Heb je een collectieve schuldenregeling of budgetbeheer? Ja

Naam en adresgegevens:

2. Persoonlijke gegevens van jouw partner

Naam en Voornaam	Relatie / burgerlijke staat	Rijksregisternummer
		.. - . - . - . - . - . - .

3. Kinderen uit jouw gezin die zich mee inschrijven voor de sociale woning

Naam en Voornaam	Rijksregisternummer	Kind met handicap	Co-ouderschap of bezoekrecht: (lees punt 8)
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja

4. Andere personen die zich mee inschrijven voor de sociale woning

Naam en Voornaam	Rijksregisternummer	Persoon met handicap	Relatie
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja
	.. - . - . - . - . - . - .	<input type="checkbox"/> Ja

5. Andere personen in het buitenland die later bij jou komen wonen (= gezinshereniging)

Plan je een gezinshereniging?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee

Ja? Noteer hieronder de personen die nog niet in België verblijven, maar later bij jou komen wonen.

Dit bepaalt mee de grootte van jouw huurwoning (= regels van de rationele bezetting).

SVKA wijst toe op de actuele gezinssituatie.

Komt je gezin later bij jou wonen? Dan kan dit betekenen dat de woning te klein is en dat het SVKA je zal opzeggen.

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Relatie	Naam en Voornaam	Geboortedatum	Relatie

6. Controle eigendomsvoorwaarde

Als je een sociale woning huurt, mag je geen eigendom (een onroerend goed) hebben.
Ook je echtgeno(o)t(e) of je wettelijke / feitelijke partner niet.

Vul het kader in als jij of je partner of echtgeno(o)t(e) een eigendom heeft.

Geef je foute informatie door? Dan schrappen we jouw inschrijving.

Of als je later huurder bent, zeggen we de huurovereenkomst op.

Persoonlijke verklaring op erewoord

Ik, de inschrijver (=aanvrager, echtgenoot, persoon met wie je feitelijk of wettelijk samenwoont) bezit vandaag een eigendom⁽¹⁾⁽²⁾ op volgende locatie:

	eigendom 1	eigendom 2
Gemeente - land:
Straat, nr. of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht ⁽²⁾ :

1): Eigendom (onroerend goed) kan zijn : een woning, appartement, gebouw, stuk grond bedoeld voor woningbouw en gelegen in woongebied....

(2): volledige of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik, volle of blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.

OF

Ik heb vandaag geen enkele eigendom⁽¹⁾⁽²⁾ .

Schrijf dan hier letterlijk '**Ik heb geen eigendom**':

De inschrijver verklaart hiermee dat hij geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, noch een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel bestemd voor woningbouw ontvangen of verleend heeft, in binnen- of buitenland. De inschrijver is evenmin zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin eigendom of zakelijke rechten als erboven vermeld werd ingebracht.

Ik (de aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont) verklaar op eer dat bovenstaande gegevens correct zijn. In het kader van de controle en de naleving van de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voor de sociale huur, kan Woonhaven jouw persoonsgegevens en die van je partner doorgeven aan private instanties belast met onroerend vermogensonderzoek in het buitenland ter controle van de onroerend bezitsvoorwaarde. Deze verwerking van persoonsgegevens is noodzakelijk voor het vervullen van een taak van algemeen belang, om ervoor te zorgen dat de sociale huurwoningen bestemd zijn voor gezinnen en alleenstaanden behorende tot de doelgroep van het sociaal huurstelsel. Woonhaven verwerkt deze persoonsgegevens op grond van artikel 6 §1 EU-AVG, E.

7. Privacy

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

Als je bij ons inschrijft, verwerken wij jouw gegevens volgens de wettelijke bepalingen hieronder, ter uitvoering van het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst en ter uitvoering van het algemeen belang van de verwerkingsverantwoordelijke:

- Vlaamse Codex Wonen 2021
- Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen 2021, boek 6: Sociale huur
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 6.28 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Wie heeft toegang tot jouw gegevens?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het OCMW van de stad Antwerpen en de Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappijen De Ideale Woning, ABC en Woonhavens Antwerpen:** gegevens m.b.t bestaansmiddelen, binnen- en buitenlandse inkomsten en uitkeringen, gegevens m.b.t verblijfsstatuut en gezinssamenstelling met het oog op bestrijding van fraude (beraadslaging nr 18/077 van 5 juni 2018 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en gezondheid)
- **BDO Risk and Assurance Services cvba, Bureau Buitenland bv, Focus Handhaving bv en SozaXpert bv, private instanties in België of in het buitenland waarmee Woonhavens samenwerkt om de onroerend bezitsvoorwaarde van kandidaat huurders en huurders te onderzoeken in het buitenland:** persoonsgegevens en rijksregister in binnen- en buitenland, kadastrale en andere gegevens rond (onroerend) vermogen.
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Stad Antwerpen:** woninggegevens van Antwerpse sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 01/2010 van 17 februari 2010)
- **Vreg:** woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr 02/2010 van 6 oktober 2010)

De uitgebreide privacyverklaring vind je terug in de brochure of op de website van een huisvestingsmaatschappij.

8. Welke papieren moet je bezorgen?

Kopieer alle nodige documenten.

Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, bezorg ons dan deze papieren:	OK?
Voor SHM's en voor SVKA :		
Had je in 2019 of 2020 geen inkomen of was jouw inkomen toen te hoog?	Bij te hoge inkomsten, bezorg je ons je huidig inkomen. Bij collectieve schuldenregeling of budgetbeheer bezorg je ons je actueel besteedbaar inkomen. Voeg dan ook je begeleidingsovereenkomst of het vonnis toe. Wanneer je in 2019 of 2020 geen enkel inkomen had, of je inkomen is niet bekend, bezorg ons dan je huidig inkomen. Neem hiervoor de inkomensbewijzen van de laatste 3 maanden mee.	<input type="checkbox"/>
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	- een vonnis van de echtscheiding - OF een vonnis van de familierechtbank - OF een akte van de notaris	<input type="checkbox"/>
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 3.12 Vlaamse Codex Wonen of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximum 2 maanden oud).	<input type="checkbox"/>
Ben je mantelzorg? Of ontvang je mantelzorg?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en mantelzorg.	<input type="checkbox"/>
Heb jij of iemand in jouw gezin een handicap, erkend via de mutualiteit?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van de handicap.	<input type="checkbox"/>
Ben je minderjarig (- 18 jaar)?	- Attest begeleiding of aanmelding voor begeleiding door erkende dienst.	<input type="checkbox"/>
Is er iemand in je gezin minstens 6 maanden zwanger?	- Attest dokter minimaal 6 maanden zwanger (toewijzing woning aangepast na de geboorte)	<input type="checkbox"/>
Bijkomend voor het SVKA voor toekenning van punten: De inschrijving is pas klaar wanneer bijkomende informatie zoals hieronder beschreven is toegevoegd en bezorgd. SVKA zal je een inschrijvingsnummer toekennen na afspraak op het kantoor. *Ben je een begeleidende dienst? Neem contact op via inschrijvingen@svka.be		
Moet je jouw woonnood bewijzen?	- Jouw huidig huurcontract - De opzegbrief van de eigenaar of verhuurder - Verblijf je in een opvangtehuis, instelling of centrum? Breng dan ook daar het bewijs van mee. - Sociaal verslag over jouw huisvestingssituatie - Indien van toepassing: brief van Wonen Vlaanderen over huursubsidie / huurpremie	<input type="checkbox"/>
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)	Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid met het technisch verslag (maximum 6 maanden vóór de inschrijving).	<input type="checkbox"/>
We hebben de inkomsten nodig van de referentiehuurder en effectieve partner. <i>Inkomen = geld dat je krijgt door te werken, ziekenfonds, vakbond, OCMW, ...</i>	Breng de inkomensbewijzen van de laatste 3 maanden mee.	<input type="checkbox"/>

9. Handtekening

- De referentiepersoon en partner verklaren officieel dat ze de **volledige en juiste informatie** van de gezinssamenstelling doorgeven. Ook niet eerder geplande gezinsherenigingen.
- Je bezorgt **veranderingen van jouw adres of gezinssamenstelling** altijd binnen de maand en schriftelijk aan de sociale huisvestingsmaatschappij of het SVK Antwerpen.
- Door te tekenen ben je akkoord met de privacy policy (pagina 4 of op onze website).
- Door te tekenen ga je akkoord dat we persoonlijke en andere informatie over jouw gezin opvragen bij andere diensten en organisaties. Dat doen we om je inschrijving te vervolledigen.

Datum:/...../.....	
Handtekening aanvrager	Handtekening echtgeno(o)t(e) / partner
.....

10. De grootte van jouw woning

Bij Woonhaven Antwerpen kijken we naar jouw gezinssamenstelling en (indien van toepassing) de opgegeven gezinshereniging.

Zo bepalen we de grootte van jouw woning bij toewijzing (= rationele bezetting).

Zowel het aantal als de grootte van de slaapkamers zijn hierbij van belang.

Dit kan verschillen bij de Ideale Woning of bij het sociaal verhuurkantoor.

		Aantal slaapkamers								
		0	1	2	3	4	5	6	7	
Aantal personen	1	X	X	X*						
	2		X	X*						
	3			X	X**					
	4			X	X	X**				
	5				X	X	X**			
	6				X	X	X	X**		
	7					X	X	X	X**	
	8					X	X	X	X	
	9						X	X	X	
	10						X	X	X	
	11 of meer							X	X	

* Ben je alleenstaande en ouder dan 60 jaar? Of heb je meer dan 66% invaliditeit van onbepaalde duur? Dan kan je in bepaalde gebouwen bij Woonhaven ook een woning met 2 slaapkamers toegewezen krijgen.

** Bij Woonhaven enkel van toepassing op een alleenstaande ouder met 2 of meer inwonende kinderen.

11. Maak je keuze

Hoe meer keuzes je aankruist, hoe langer je op een woning moet wachten.

Woonhaven gebruikt extra voorkeuren. Duid aan wat je echt nodig hebt.
Denk goed na over jouw keuzes. Het beïnvloedt hoe lang je moet wachten.

1. Maximum huur (zonder voorschot huurlasten & verwarming) niet belangrijk
 €350 €450 €550 €650
2. Hoogste verdieping waar je wil wonen? niet belangrijk
 0 1 2 3 4 5 6 6+
3. Terras geen voorkeur ja
4. Lift geen voorkeur ja
5. Aansluiting wasmachine geen voorkeur ja
6. Badkamer geen voorkeur douche bad
7. Meer dan 3 treden doen in het gebouw of de woning zijn een probleem? ja

12. Jouw keuze per wijk

Duid alleen aan waar je echt wil wonen. Kies geen wijken waar je absoluut niet wil wonen.

Wij respecteren jouw keuze. **Belangrijk: hoe minder wijken je aanduidt, hoe langer je moet wachten.**

Ter informatie:

STU	Studio	Appartement zonder afzonderlijke slaapkamer en slechts geschikt voor 1 persoon
APP	Appartement	Appartement met 1 of meerdere afzonderlijke slaapkamers
HUIS	Eengezinswoning	Woning met eigen voordeur en huisnummer
SEN	Seniorenwoning	Voor deze appartementen krijgen huurders voorrang en daarna andere kandidaten telkens volgens leeftijdscategorie bepaald in het GTR.
MB	Mobiele beperking	Aangepaste woning. Dit zijn toegankelijke woningen die je kan vragen afhankelijk van het attest van je fysieke handicap of beperking. (zie informatiebrochure).

Wil je weten welke straat bij welke wijk hoort of in welke wijk welk type woning mogelijk is?
Kijk dan in de informatiebrochure of op de website van Woonhaven.

Wijkoverzicht Woonhaven Antwerpen

Zet een kruisje in de witte vakken.

Wijken / omgeving	STU	APP	HUIS	SEN	MB
2000 – Eilandje					
2000 – Kaaien / Nationalestraat (Zuid A'pen)					
2000 – Stadhuis / Leien					
2018 – Diamant / Stadspark / Centraal Station					
2018 – Groen Kwartier					
2018 – Haantjeslei					
2020 – Jan de Voslei					
2020 – Oud-Kiel					
2020 – Silvertop					
2020 – Zaanstraat					
2030 – Luchtbal					
2040 – Berendrecht					
2050 – Blancefloerlaan					
2050 – Europark					
2060 – Atheneum / Stuivenberg / St Amands					
2060 – Park Spoor Noord					
2060 – Dam					
2060 – Kerkstraat					
2100 – Deurne-centrum					
2100 – Deurne-noord					
2100 – Deurne-zuid					
2140 – Borgerhout (binnen de ring / Turnhoutsebn)					
2140 – Borgerhout (buiten de ring alles)					
2170 – Merksem (Tuinwijk / Oud Mm / Mm Heide)					
2180 – Ekeren – (Rozemaai / Mariaburg / Donk)					
2600 – Berchem / Oud Berchem / Groenenhoek					
2610 – Wilrijk (Koornbloem / Valaar / Centrum)					
2660 – Groenenhoek					
2660 – Groen Zuid					
2660 – Grens Hoboken / Kiel					
2660 – Kleine Heide					
2660 – Moretusburg					
2660 – Stuivenberg (Don Bosco)					
2660 – Vinkenvelden					

Vanaf 2023 zal er in elke gemeente nog maar één aanspreekpunt zijn voor sociale huisvesting. Voor Antwerpen zal dit Woonhaven zijn. In het najaar van 2022 starten we met de samenvoeging van de wachtlijsten van de andere sociale verhuurders. Je inschrijvingsformulier doorsturen naar De Ideale Woning is enkel nog zinvol voor kandidaten die gedomicilieerd zijn buiten de Stad Antwerpen.

Bij het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen (SVKA) - actief tot de zomer 2023



Let op! Om je doorgestuurde inschrijving bij het SVKA te activeren, moet je het SVKA contacteren. Maak met hen een afspraak!

Zet een kruisje in de postcode van jouw voorkeur.

Wijken / omgeving	STU	APP	HUIS
2000 – Antwerpen Centrum			
2018 – Antwerpen Zuid			
2020 – Antwerpen Kiel			
2030 – Antwerpen Luchtbal			
2040 – Berendrecht-Zandvliet-Lillo			
2050 – Antwerpen Linkeroever			
2060 – Antwerpen - Noord			
2100 – Antwerpen - Deurne			
2140 – Antwerpen - Borgerhout			
2170 – Antwerpen Merksem			
2180 – Antwerpen - Ekeren			
2600 – Antwerpen - Berchem			
2610 – Antwerpen - Wilrijk			
2660 – Antwerpen - Hoboken			

13. Hoe lang moet je wachten op een sociale woning?

Als we woningen verhuren, kijken we naar:

- het aantal gezinsleden en het aantal slaapkamers in de woning
- de voorrangsregels
- de datum waarop je je hebt ingeschreven

De persoon die hierdoor bovenaan de lijst staat, krijgt eerst een woning.

Opgelet!

Het sociaal verhuurkantoor Antwerpen (SVKA) werkt nog met een puntensysteem.

Je krijgt punten voor jouw inkomen en actuele woonsituatie.

- Als je kinderen hebt, krijg je extra punten.
- Als je lang op de wachtlijst van het SVKA staat, krijg je ook extra punten (maximaal 3).
- Hoe meer punten jij hebt, hoe hoger jij op de wachtlijst staat en hoe sneller jij een woning bij het SVKA kan huren.

Contacteer daarom het SVKA om je doorgestuurde inschrijving bij hen te vervolledigen.

14. Meer info nodig om dit formulier in te vullen ?

Contacteer één van onze kantoren of kijk op onze websites.

Woonhaven Antwerpen

Jan Denucéstraat 16 (onderaan de blauwe Silvertoptoren)

2020 Antwerpen

E-mail: kandidaat@woonhaven.be

Telefoon: 03 212 26 00

Website: www.woonhaven.be

Het inschrijvingskantoor is gesloten. Enkel op afspraak toegankelijk . Kijk op onze website voor meer informatie.

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
telefoon	8.30 - 12.00 uur en van 13.00- 15.30 uur				

Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen

Langstraat 102

2140 Borgerhout

E-mail: info@svka.be

Telefoon: 03 270 03 12

Website: www.svka.be

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
Dossier consulteren: telefonisch		9 – 12 uur	9 - 12 uur	9 – 12 uur	
		03 270 03 12			
Voor inschrijvingen	Bel voor een afspraak op 03 270 03 00 of 03 270 03 12				



woonhaven
ons huis
jouw thuis

Inschrijvingsformulier Woonhaven

Tijdelijke versie - Oktober 2022

v.u.: Wouter Gehre, Jan Denucéstraat 23, 2020 Antwerpen