

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: ABC cvba

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: Reinaartlaan Nr.: 8 Bus:

Postnummer: 2050 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres¹:

E-mailadres¹ info@abc-shm.be

Ondernemingsnummer 0404.688.354

DATUM 15 / 06 / 2015 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EUR goedgekeurd door de algemene vergadering van 26 / 05 / 2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2021 tot 31 / 12 / 2021het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2020 tot 31 / 12 / 2020De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 45 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 8, 9, 12, 13, 14, 15

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Robert Van Passen</i> (Gepensioneerd) August Vermeylenlaan 1 bus 24, 2050 Antwerpen, België	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> 23/05/2019 - 28/05/2026
<i>Jan Adriaensen</i> (Gepensioneerd) Tijl Uilenspiegellaan 106, 2050 Antwerpen, België	<i>Bestuurder</i> 26/05/2016 - 17/01/2022
<i>Guido Doggen</i> (Gepensioneerd) Alsemstraat 6, 2050 Antwerpen, België	<i>Bestuurder</i> 24/05/2018 - 23/05/2024
<i>Peter Provenier</i> (Bediende) Klaasbulkstraat 5, 9052 Zwijnaarde, België	<i>Bestuurder</i> 25/06/2020 - 28/05/2026
<i>Leopold Van Dyck</i> (Gepensioneerd) Reinaartlaan 14 bus A13, 2050 Antwerpen, België	<i>Bestuurder</i> 26/05/2016 - 26/05/2022
<i>Erik Van Elsacker</i> (Bediende) E. Verhaerenlaan 23, 2050 Antwerpen, België	<i>Bestuurder</i> 26/05/2016 - 26/05/2022
<i>Koen Verlinden</i> (Bediende) Sterrenborgstraat 13, 2140 Borgerhout (Antwerpen), België	<i>Bestuurder</i> 24/05/2018 - 23/09/2021
<i>Godelieve Wouters</i> (Gepensioneerd) Gestelsebaan 85, 2980 Zoersel, België	<i>Bestuurder</i> 27/05/2021 - 27/05/2027
<i>Marleen Van Hauteghem</i> (Bediende) Neerbroek 46 bus D17, 2070 Zwijndrecht, België	<i>Bestuurder</i> 21/03/2019 - 23/05/2024
<i>Liliane Coppenholle</i> (Gepensioneerd) Ijzerstraat 67 bus 3, 9120 Beveren-Waas, België	<i>Bestuurder</i> 20/06/2019 - 22/05/2025
<i>Fatima Chubayeva</i> Micheletstraat 023, 2050 Antwerpen, België	<i>Bestuurder</i> 27/05/2021 - 28/05/2026
<i>Carine Leys</i> Moretusstraat 115 bus A, 2660 Hoboken (Antwerpen), België	<i>Bestuurder</i> 23/09/2021 - 27/05/2027
<i>BDO Bedrijfsrevisoren</i> Nr.: 0431.088.289 Uitbreidingstraat 72 bus 1, 2600 Berchem (Antwerpen), België Lidmaatschapsnr.: B00023	<i>Commissaris</i> 26/06/2020 - 25/05/2023
Vertegenwoordigd door:	

Nr.	0404.688.354	VOL-kap 2.1
-----	--------------	-------------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Bart Eversdijk
(Bedrijfsrevisor)
Uitbreidingstraat 72 bus 1, 2600 Berchem (Antwerpen), België
Lidmaatschapsnr.: A02550*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	208.313.526,01	190.690.104,34
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	208.310.736,49	190.687.664,82
Terreinen en gebouwen		22	185.692.861,12	170.920.343,32
Installaties, machines en uitrusting		23	129,69	1.422,27
Meubilair en rollend materieel		24	132.410,54	198.385,78
Leasing en soortgelijke rechten		25	26.074,25	26.819,21
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	22.459.260,89	19.540.694,24
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	2.789,52	2.439,52
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	2.789,52	2.439,52
Aandelen		284	1.558,00	1.558,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.231,52	881,52

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	11.020.434,88	5.262.917,85
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	49.721,39	90.117,34
Voorraden		30/36	49.721,39	90.117,34
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	49.721,39	90.117,34
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.275.955,67	412.862,28
Handelsvorderingen		40	461.628,21	129.058,33
Overige vorderingen		41	6.814.327,46	283.803,95
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	2.670.305,34	3.753.410,89
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	1.024.452,48	1.006.527,34
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	219.333.960,89	195.953.022,19

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	16.466.716,31	19.732.120,00
Inbreng	6.7.1	10/11	664.266,20	657.081,27
Kapitaal		10	664.266,20	657.081,27
Geplaatst kapitaal		100	805.753,70	785.625,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	141.487,50	128.543,73
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	10.088.908,60	10.088.839,30
Onbeschikbare reserves		130/1	10.076.237,75	10.076.168,45
Wettelijke reserve		130	80.000,00	80.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	9.996.237,75	9.996.168,45
Belastingvrije reserves		132	12.670,85	12.670,85
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-1.188.307,83	2.025.165,49
Kapitaalsubsidies		15	6.901.849,34	6.961.033,94
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	3.948.003,24	213.582,27
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	3.584.331,42	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	2.004.651,31	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	1.579.680,11	.....
Uitgestelde belastingen		168	363.671,82	213.582,27

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	198.919.241,34	176.007.319,92
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	187.220.502,25	164.700.939,15
Financiële schulden		170/4	185.487.516,28	163.049.154,91
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	185.487.516,28	163.049.154,91
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	1.732.985,97	1.651.784,24
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	9.683.403,16	9.231.861,91
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.375.732,08	4.332.735,84
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	3.723.086,50	3.664.441,27
Leveranciers		440/4	3.723.086,50	3.664.441,27
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.450.211,30	1.139.056,80
Belastingen		450/3	1.016.764,89	838.699,94
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	433.446,41	300.356,86
Overige schulden		47/48	134.373,28	95.628,00
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	2.015.335,93	2.074.518,86
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	219.333.960,89	195.953.022,19

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	15.719.620,08	14.875.079,06
Omzet	6.10	70	10.098.125,92	9.577.800,34
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	361.725,89	310.331,25
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	796.809,34	1.178.163,34
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	4.462.958,93	3.808.784,13
Bedrijfskosten		60/66A	18.406.855,66	10.745.425,51
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	133.668,29	92.921,27
Aankopen		600/8	93.272,34	98.104,00
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	40.395,95	-5.182,73
Diensten en diverse goederen		61	3.280.622,06	2.525.846,58
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	2.270.705,28	2.384.761,17
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.118.587,88	3.663.420,38
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4	44.896,33	-246.360,29
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	3.584.331,42	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.183.064,91	1.265.750,43
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	3.790.979,49	1.059.085,97
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-2.687.235,58	4.129.653,55

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	2.820.240,05	2.309.434,29
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.820.240,05	2.309.434,29
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	10.438,29	19,53
Opbrengsten uit vlottende activa		751	2.033,86	1.900,02
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	2.807.767,90	2.307.514,74
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	3.325.253,01	2.934.842,49
Recurrente financiële kosten	6.11	65	3.325.253,01	2.934.842,49
Kosten van schulden		650	3.319.052,02	2.928.587,37
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	6.200,99	6.255,12
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	-3.192.248,54	3.504.245,35
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	20.317,73	7.307,88
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	6.13	67/77	41.542,51	-1.103,63
Belastingen		670/3	41.542,51	207,69
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	1.311,32
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-3.213.473,32	3.512.656,86
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-3.213.473,32	3.512.656,86

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-1.188.307,83	2.025.165,49
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-3.213.473,32	3.512.656,86
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	2.025.165,49	-1.487.491,37
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	113,40
aan de inbreng	791	.....	113,40
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	113,40
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	113,40
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-1.188.307,83	2.025.165,49
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	214.530.192,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	10.449,71	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	353.444,16	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	22.751.866,81	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	236.939.064,56	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	43.609.848,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	7.636.354,56	
Teruggenomen	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	51.246.203,44	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	185.692.861,12	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXXXXXXX	120.058,62

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162		
------	-------	--

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172		
------	-------	--

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8182		
------	-------	--

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192	120.058,62	
------	------------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212		
------	-------	--

Verworven van derden

8222		
------	-------	--

Afgeboekt

8232		
------	-------	--

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8242		
------	-------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252		
------	-------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P	XXXXXXXXXXXXXXXX	118.636,35
-------	------------------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272	1.292,58	
------	----------	--

Teruggenomen

8282		
------	-------	--

Verworven van derden

8292		
------	-------	--

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302		
------	-------	--

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8312		
------	-------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322	119.928,93	
------	------------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23)	129,69	
------	--------	--

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXXXXXXXX	602.157,01

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 347,27

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8183

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 602.504,28

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8243

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P XXXXXXXXXXXXXXXX 403.771,23

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273 66.322,51

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8313

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 470.093,74

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 132.410,54

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXXXXXXXX	49.168,59

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8164	.....	
8174	.....	
8184	.....	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8194 49.168,59

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8214	.....	
8224	.....	
8234	.....	
8244	.....	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324P	XXXXXXXXXXXXXXXX	22.349,38
-------	------------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8274	744,96	
8284	.....	
8294	.....	
8304	.....	
8314	.....	

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324 23.094,34

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(25) 26.074,25

WAARVAN**Terreinen en gebouwen**

250 26.074,25

Installaties, machines en uitrusting

251

Meubilair en rollend materieel

252

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXX	19.540.694,24
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	26.148.241,83	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	477.808,37	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	-22.751.866,81	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	22.459.260,89	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....	
Verworven van derden	8226	.....	
Afgeboekt	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....	
Teruggenomen	8286	.....	
Verworven van derden	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	22.459.260,89	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXX	1.558,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	1.558,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....	
Verworven van derden	8423	.....	
Afgeboekt	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....	
Teruggenomen	8483	.....	
Verworven van derden	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	1.558,00	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXX	881,52
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	350,00	
Terugbetalingen	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	1.231,52	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....	

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Verkrege opbrengsten

.....

.....

Boekjaar
119.912,18
904.540,30
.....
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxx	785.625,00
(100)	805.753,70	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Andere wijzigingen

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

aandelen op naam

Aandelen op naam
 Gedomaterialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	20.128,70	0
		
		
	805.753,70	32.285
		
		
8702	xxxxxxxxxxxxxx	30.660
8703	xxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten
 nog te storten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	141.487,50	xxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxx	.....
	141.487,50	0,00
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT

Voorzieningen geschillen
.....
.....
.....

Boekjaar
1.579.680,11
.....
.....
.....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	4.375.732,08
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	4.375.732,08
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	4.375.732,08

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	25.661.428,09
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	25.661.428,09
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	25.661.428,09

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	159.826.088,19
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	159.826.088,19
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	1.732.985,97
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	161.559.074,16

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	1.016.764,89
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	433.446,41

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten interesten VMSW	1.096.789,10
Afrekening huurlasten	917.630,60
Over te dragen opbrengsten	916,23
.....	

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

.....		
.....		
.....		
.....		

Uitsplitsing per geografische markt

.....		
.....		
.....		
.....		

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

740	376.651,62	900.664,35
-----	------------	------------

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

9086	39	49
------	----	----

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

9087	44,7	48,5
------	------	------

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

9088	59.759	64.923
------	--------	--------

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

620	1.591.555,65	1.670.109,16
-----	--------------	--------------

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

621	425.633,33	445.685,23
-----	------------	------------

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

622	125.932,11	139.145,78
-----	------------	------------

Andere personeelskosten(+)/(-)

623	127.584,19	129.821,00
-----	------------	------------

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

624		
-----	-------	-------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	203.816,11	195.379,03
Teruggenomen	9113	158.919,78	441.739,32
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	3.584.331,42	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.154.399,89	826.842,40
Andere	641/8	28.665,02	438.908,03
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	0,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	735
Kosten voor de vennootschap	617	.....	38.198,96

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	166.854,54	175.495,54
Interestsubsidies	9126	2.637.032,69	2.132.019,18
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	.....	.....
Andere			
.....			
.....			
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6502	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655	.....	.....
Andere			
.....			
.....			
.....			

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	4.462.958,93	3.808.784,13
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	4.462.958,93	3.808.784,13
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	3.739.004,67
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	4.235.511,86	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	227.447,07	69.779,46
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	3.790.979,49	1.059.085,97
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	3.790.979,49	1.059.085,97
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	3.591.057,00	1.057.314,25
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	199.922,49	1.771,72
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	41.542,51
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	41.542,51
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingssupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	.....
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
.....		
.....		
.....		
.....		

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	6.235.000,00
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	6.235.000,00
Andere actieve latenties		.....
.....		
.....		
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties		.....
.....		
.....		
.....		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	.....	.....
Door de vennootschap	9146	.....	.....
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	309.624,43	297.813,92
Roerende voorheffing	9148	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	.....
Bedrag van de inschrijving	91622	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	.....

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

.....	
.....	
.....	
.....	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Lopende investeringsverbintenissen	19.138.575,00
.....	
.....	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....	
.....	
.....	

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	.....
Verkochte (te leveren) goederen	9214	.....
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	.....
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	.....

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS
GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE
VERPLICHTINGEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....
.....
.....
.....

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN
VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

.....

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	37.346,40
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	11.150,00
95061	.....
95062	.....
95063	4.877,00
95081	.....
95082	.....
95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

Algemene principes betreffende de jaarrekening

1. De jaarrekening wordt opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.
2. De jaarrekening geeft een getrouw beeld van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming.
3. De balans en de resultatenrekening vloeien zonder toevoeging of weglating voort uit de balans van de desbetreffende rekeningen opgemaakt nadat deze rekeningen in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris.

Algemene principes betreffende de waardering

De vastgestelde en toegepaste waarderingsregels en methoden zijn in overeenstemming met de regels bepaald door het Koninklijk Besluit van

29 april 2019 en het Ministerieel besluit van 29 oktober 2010. De waarderingsregels blijven van het ene boekjaar op het andere identiek en

worden stelselmatig toegepast. Ze worden evenwel gewijzigd wanneer, onder meer uit hoofde van belangrijke veranderingen in de activiteiten

van de onderneming, in de structuur van haar vermogen of in de economische dan wel technologische omstandigheden, de vroeger gevolgde

waarderingsregels niet langer aan de vereiste van het getrouw beeld beantwoorden.

Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. De afschrijvingen,

waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek

voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

Voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De waarderingsregels, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van

voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden

stelselmatig gevormd en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar

Bijzondere waarderingsregels:

- Materiële vaste activa

Materiële vaste activa (waaronder ook het patrimonium) worden op het actief geboekt tegen

aanschaffingswaarde waarbij de aanschafwaarde

bestaat uit de aankoop of vervaardigingsprijs met inbegrip van de btw (indien van toepassing),

alsook de intercalaire interesten op ontleende

bedragen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

In het kader van het MB van 15 december 2020 tot wijziging van het MB van 29 oktober 2010 inzake boekhoudkundige waarderingsregels werd de

afschrijvingsritme van de bestaande gebouwen en integrale renovaties van na 2010 gewijzigd volgens de mogelijkheden binnen dit besluit. Vanaf

het boekjaar 2020 worden gebouwen en integrale renovatie van na 2010 afgeschreven over 50 jaar volgens de lineaire methode. De wijziging werd

in de Raad van Bestuur van 18/3/2021 goedgekeurd. De toepassing hiervan werd toegepast met terugwerkende kracht: de afschrijvingen van de

periode 2011-2019 werden gedeeltelijk teruggenomen ten bedrage van het verschil tussen een afschrijving op 33 jaar en een afschrijving op 50

jaar vanaf de start van de afschrijving van de betrokken activa in de periode 2011-2029. De impact hiervan op het resultaat van 2020 bedraagt

3.739.004,67 euro.

De vergelijkende cijfers in deze jaarrekening werden niet aangepast.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

de verhuurde woningen vanaf 1997 tem 2010 over 50 jaar - lineair;

de verhuurde woningen vanaf 2011 over 50 jaar - lineair;

de installaties voor de centrale verwarming over 10 jaar - lineair;

de liften over 20 jaar - liften - lineair;

de renovatiewerken vanaf 1997 tem 2010 over 30 jaar - lineair;
 het bureelmaterieel : informaticamaterieel over 3 jaar - lineair;
 overige bureelmaterieel over 5 jaar - lineair;
 het materieel en meubilair over 10 jaar - lineair;
 het rollend materieel over 5 jaar - lineair.
 vernieuwen van keukenmeubilair en -toestellen, badkamermeubilair en -toestellen, binnenschrijnwerk, vloerbekleding, elektrische uitrusting van
 de woning en sanitaire uitrusting vanaf 2011 over 15 jaar - lineair;
 vernieuwen van installaties voor centrale verwarming, buitenschrijnwerk, dakbedekking en het volledige parament van buitengevels vanaf 2011
 over 33 jaar - lineair.

Aangekochte gebouwen die nog niet bewoond zijn, nieuwbouwprojecten en renovaties worden op de 27 rekening "Materieel vast actief in aanbouw" geboekt. Bij de oplevering van de werken worden deze overgeboekt op de desbetreffende 22 rekening "Gebouwen en Terreinen".

Geproduceerd vast actief: Vanaf 2020 worden er jaarlijks 1,5% kosten van toezicht en 0,5% administratiekosten geboekt als "geproduceerd vast actief" op de investeringen van gebouwen in opbouw (bouwkost van nieuwbouw - renovaties - aanpassingen technieken).

In 2020 bedroeg dit 310.331,25 euro (code 72)

Wanneer de boekhoudkundige waarde van een vast actief lager is dan de gebruikswaarde ervan, wordt er overgegaan tot aanvullende/uitzonderlijke afschrijvingen. Materiele vaste activa worden niet geherwaardeerd.

Overeenkomstig instructies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen hieromtrent, meegedeeld in twee brieven (vanwege laatstgenoemde)
 d.d. 18 april 2005 en 17 februari 2006, hebben - met ingang van 2005 - werken in onroerende staat die als investering worden beschouwd en
 die erop gericht zijn bepaalde delen van een woning te vervangen of te vernieuwen, steeds tot gevolg dat een desactivering wordt verricht
 (op moment van de aanvang der werken) van het vervangen of vernieuwde gedeelte of onderdeel, volgens de modaliteiten voorgeschreven door de
 Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

- Voorraad

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde wordt op geïndividualiseerde basis bepaald. De voorraad

wordt gewaardeerd tegen de marktwaarde op balansdatum als deze lager is dan de aanschaffingswaarde. Aanvullende waardeverminderingen worden
 geboekt om rekening te houden hetzij met de evolutie van hun marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken

producten of van de gevoerde activiteit hetzij met de ouderdom.

- Vorderingen:

De vorderingen worden in de balans opgenomen aan hun nominale waarde.

Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel of een gedeelte van de vorderingen onzekerheid bestaat over de
 betaling hiervan op de vervaldag:

- Openstaande vorderingen op vertrokken huurders die op balansdatum minimaal 6 maanden geen huurder meer zijn, zijn onderworpen aan een
 waardevermindering van 100%, tenzij er redenen zijn om dit niet te doen.

- Waardeverminderingen op andere dubieuze vorderingen (andere dan deze op openstaande vorderingen van huurders die op balansdatum minimaal 6
 maanden vertrokken zijn) moeten geboekt worden ten bedrage van de het bedrag waarover onzekerheid bestaat inzake betaling ervan:

- Alle huurders met een achterstal, waar een juridische procedure loopt, worden op 31 december van het jaar waarop de achterstal betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen recupereerbaar waren, worden deze teruggenomen.

- Huurders die in schuldbemiddeling zijn en waarvoor er geen gerechtelijke procedure werd

opgestart, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstal betrekking heeft, als dubieus geboekt voor het bedrag dat nog recupereerbaar is .

Alle vertrokken huurders worden 1 jaar na hun classificatie als dubieuze debiteur, effectief afgeboekt als oninvorderbaar, wanneer in dat jaar geen afbetalingen meer gebeurden. Hiervoor wordt een lijst opgemaakt en voorgelegd aan de Raad van Bestuur van de sociale

huisvestingsmaatschappij die de beslissing neemt.

Alle andere dubieuze huurders worden onmiddellijk geboekt als oninvorderbaar, indien uit een document met zekerheid blijkt dat deze achterstal

niet kan gerecupereerd worden.

Huurders en vertrokken huurders die in schuldbemiddeling zijn, worden geboekt als oninvorderbaar voor het deel dat niet meer recupereerbaar is.

- Overlopende rekeningen:

In het kader van het principe van de onafhankelijkheid van de boekjaren, zullen vooruitbetaalde kosten en nog te ontvangen opbrengsten

opgenomen worden in de overlopende rekening op de activazijde van de balans, terwijl de nog verschuldigde kosten en over te dragen

opbrengsten zullen opgenomen worden in de overlopende rekeningen op de passivazijde van de balans.

- Schulden:

De schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Verantwoording van de waarderingsregels (going-concern):

Uit de resultatenrekening van het boekjaar blijkt een verlies van € 3.213.473. Het overgedragen verlies op 31 december 2021 bedraagt € 1.188.308.

Rekening houdend met de aangelegde reserves en het gevormde eigen vermogen in het verleden heeft de onderneming geen voorafgaande zichtbare structurele problemen en lijken de waarderingsregels vanuit de going-concern verantwoord.

De Raad van Bestuur wijst op het specifieke karakter van de vennootschap inzake waarderingsregels en financiering. Ingevolge haar erkenning door de Vlaamse Maatschappij voor Sociale Huisvesting en hieruit vloeiende verplichtingen en richtlijnen.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

Voltijds
Deeltijds
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Personeelskosten

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	36,6	26,7	9,9
1002	11,1	1,7	9,4
1003	44,7	28,0	16,7
1011	52.561	37.611	14.950
1012	7.198	1.958	5.240
1013	59.759	39.569	20.190
1021	1.997.204,43	1.429.155,73	568.048,70
1022	273.500,85	74.388,37	199.112,48
1023	2.270.705,28	1.503.544,10	767.161,18
1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten
Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	48,5	25,2	23,3
1013	64.923	34.355	30.568
1023	2.384.761,17	1.270.939,92	1.113.821,25
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar
Aantal werknemers
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	30	9	36,8
110	30	9	36,8
111	.....	.....	.....
112	.....	.....	.....
113	.....	.....	.....
120	24	1	24,9
1200	13	1	13,9
1201	4	.....	4,0
1202	4	.....	4,0
1203	3	.....	3,0
121	6	8	11,9
1210	4	7	9,1
1211	1	1	1,8
1212	.....	.....	.....
1213	1	.....	1,0
130	.....	.....	.....
134	24	2	25,7
132	6	7	11,1
133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN
Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	17	7	20,4
210	11	2	12,6
211	6	5	7,8
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
 Werkloosheid met bedrijfstoeslag
 Afdanking
 Andere reden
 het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	23	13	29,9
310	16	7	21,0
311	7	6	8,9
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	23	13	29,9
350	.....	.....	.....

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5803	493,17	5813	260,73
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	493,17	58132	260,73
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5823	.....	5833	.....

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5843	.....	5853	.....

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803	493,17	5813	260,73
58031		58131	.....
58032	493,17	58132	260,73
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

Remuneratieverslag

Conform het Wetboek van vennootschappen art. 100 § 1, 6/3 legt ABC cvba een remuneratieverslag neer. Zoals bepaald in de statuten ontvangen de individuele bestuurders een bestuurdersvergoeding welke wordt betaald tijdens het desbetreffende boekjaar. De zitpenning 2021 voor de bestuurders is bepaald op €172,90 per aanwezigheid in de vergadering. De zitpenning voor de voorzitter bedraagt € 345,80 per aanwezigheid in de vergadering. Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2021:

Bestuurders	Zitpenningen 2021	Functie
Van Passen B.	EUR 10.719,80	Voorzitter
Van Hauteghem M.	EUR 2.247,70	bestuurder
Verlinden K.	EUR 1.037,40	bestuurder
Wouters L.	EUR 2.247,70	bestuurder
Doggen G.	EUR 2.247,70	bestuurder
Coppenholle L.	EUR 2.420,60	bestuurder
Van Dyck L.	EUR 2.420,60	bestuurder
Provenier P.	EUR 5.532,80	bestuurder
van Elsacker E.	EUR 1.901,90	bestuurder
Adriaensen J.	EUR 5.187,00	bestuurder
Chubayeva F.	EUR 1.037,40	bestuurder
Leys C.	EUR 345,80	bestuurder
	EUR 37.346,40	

Op de RVB van 30/3/2022 besliste de RVB van ABC om haar voorzitter, Bob Van Passen, een prestatievergoeding toe te kennen voor de bijkomende opdrachten en taken hij opnam na het vertrek van de directeur in juli 2021 om de continuïteit van de werking te verzekeren. Voor deze extra taken uitgevoerd in 2021 werd aan hem een vergoeding toegekend van 19.382,10 €.