

## Vernieuwing Expowijk (3)

Op 1 juli 2015 informeerden we de bewoners van de Expowijk in Deurne over de vernieuwing van de wijk. Het gaat over de woningen op deze adressen. We breken alles af en bouwen nieuwe woningen:

- Frank Craeybeckxlaan 28 - 42
- Pieter de Ridderstraat 2 - 36
- Louis Wanbecqstraat 11 - 25

### Timing werken

We doen de werken in 2 fasen. Op de achterkant kan je de fasen zien.

- In het **najaar van 2016** starten de werken in fase 1. Eind 2018 moet fase 1 klaar zijn.
- In het **najaar van 2018** starten de werken in fase 2. Eind 2020 moet fase 2 klaar zijn.



In maart 2016 weten we of we deze data halen. Als we financiering krijgen, kunnen we starten.

### De nieuwe gebouwen

In de nieuwe wijk komen zowel appartementen als eengezinswoningen.

#### Appartementen

- 27 met 1 slaapkamer
- 43 met 2 slaapkamers
- 36 met 3 slaapkamers
- 18 met 4 slaapkamers

#### Huizen

- 1 met 3 slaapkamers
- 9 met 4 slaapkamers
- 11 met 5 slaapkamers

De huizen bouwen we allemaal in fase 2.

De appartementen zijn verdeeld over fase 1 en 2. Tussen de gebouwen komen grote groene ruimtes. Er komt een ondergrondse parking voor 96 auto's. De huizen hebben allemaal een privétuin, alle appartementen hebben een terras.

### Verhuizen

Iedereen moet verhuizen. Wij zoeken voor jouw gezin een andere woning.

### Keuze maken

1. **Mutatie renovatie** = Je betaalt zelf jouw verhuis. Je wacht niet op het aanbod van Woonhaven. Daardoor heb je een grotere keuze over waar je wil gaan wonen. Je verhuist 1 jaar voor de werken starten. Je huurprijs verandert en je betaalt extra waarborg. Je kan niet terugkeren naar de wijk.
2. **Verplichte verhuisbeweging** = Je wacht op Woonhaven. Woonhaven regelt een verhuisfirma en betaalt je verhuis. Jij pakt alles zelf in. Je verhuist 6 maanden voor de werken starten. Je keuze is beperkter dan bij mutatie renovatie.

### Definitief verhuizen

Als je verhuist, dan is dat definitief.

Dat wil zeggen dat je niet terugkeert naar de wijk.

Wij hebben in Deurne nog veel andere woningen, dus wie in Deurne wil blijven, dat proberen we te regelen. Maar jij kan kiezen waar je wilt gaan wonen. *Meer over verhuizen, zie achterkant.*

Wij zorgen dat je in een goede woning komt die technisch in orde is. Je waarborg neem je mee, misschien moet je een beetje bijbetalen. Je betaalt ook een nieuwe huurprijs.



Wie in fase 1 woont, verhuist als eerste.

Wie wil, kan misschien naar fase 2 verhuizen. Weet dan wel dat je 2 keer moet verhuizen.

Wie in fase 2 woont, kan later verhuizen naar de nieuwe gebouwen van fase 1. Of dat mogelijk is, hangt wel af van je gezinsgrootte.

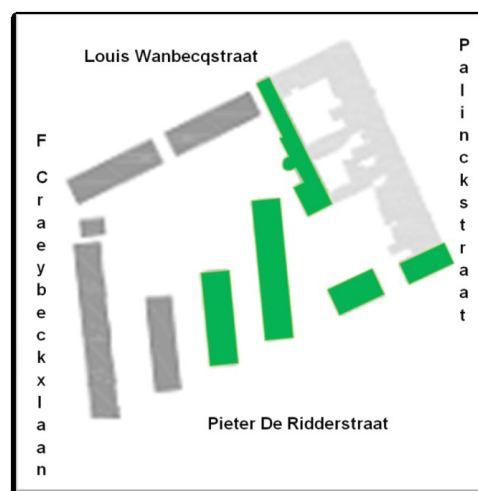
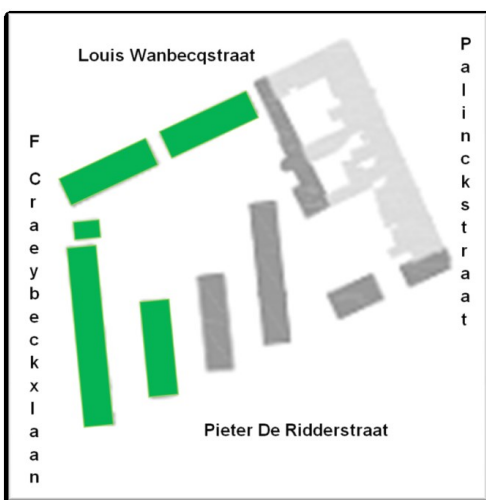
## Begeleiding

Linda Verelst is onze coördinator verhuisbewegingen. Zij contacteert in de **tweede helft van 2015** de bewoners van **fase 1**. Ze komt bij iedereen langs voor een persoonlijk gesprek. Ze legt alles nog eens uit. Goed om weten is dat je kan kiezen waar je wil wonen. Wil je bijvoorbeeld verhuizen naar de Luchtbal of het de binnenstad? Dan proberen we dat te regelen. Voorlopig moet je niets doen, Linda contacteert je op tijd.



### Fase 1 - start werken eind 2016

### Fase 2 - start werken eind 2018



## Contactgegevens



**Bart Seijnhaeve**  
uw sociaal assistent  
bart.seijnhaeve@woonhaven.be  
0473 724 537

### Huurdersadministratie

03 212 25 00 of [huurder@woonhaven.be](mailto:huurder@woonhaven.be)

### Technische dienst

03 213 47 00

OF via het formulier op [www.woonhaven.be](http://www.woonhaven.be)



**Linda Verelst**  
coördinator verhuisbewegingen  
[linda.verelst@woonhaven.be](mailto:linda.verelst@woonhaven.be)  
0498 914 522

### Openingsuren kantoor Deurne

Frank Craeybeckxlaan 44  
maandag: van 9 tot 12 uur